

Утверждаю
Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
В.С. Круталевич

Утверждаю
Представитель собственников

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "20" ноября 2025г. № 728/пр

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, дом № 36
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	2568 м ²
Нежилая площадь	-	609,8 м ²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026г.

1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме):

Жилые помещения:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	2568	14997,12	2568	14997,12
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	2568	14997,12	2568	14997,12
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,84	2568	14997,12	2568	14997,12
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2568	2568,00	2568	2568,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	2568	5700,96	2568	5700,96
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2568	205,44	2568	205,44

4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2568	513,60	2568	513,60
5	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2568	231,12	2568	231,12
6	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2568	3774,96	2568,0	3774,96
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,41	2568	1052,88	2568,0	1052,88
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2568	436,56	2568	436,56
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2568	513,60	2568	513,60
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,45	2568	11427,60	2568	11427,60
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,45	2568	11427,60	2568	11427,60
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2568	385,20	2568	385,20
б	промывка ситем отопления	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
3	Ремонт просевшей отмстки вручную	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентилиционных каналов	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продуков в цоколях зданий	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	4,78	2568	12275,04	2568	12275,04
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,50	2568	1284,00	2568	1284,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2568	2645,04	2568	2645,04
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2568	8346,00	2568	8346,00
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,04	2568	102,72	2568	102,72
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,09	2568	231,12	2568	231,12
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	1,93	2568	4956,24	2568	4956,24
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,89	2568	2285,52	2568	2285,52
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2568	1566,48	2568	1566,48
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,43	2568	1104,24	2568	1104,24
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	2568	385,20	2568	385,20
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,00	2568	0,00	2568	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	2,95	2568	7575,60	2568	7575,60
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	1,18	2568	3030,24	2568	3030,24

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	1,77	2568	4545,36	2568	4545,36
ИТОГО за 1 месяц:				-	66947,76	-	66947,76
ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям:				-	803373,12	-	803373,12

26,07

Нежилые помещения

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	0,41	609,8	250,02	609,8	250,02
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,41	609,8	250,02	609,8	250,02
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,45	609,8	2713,61	609,8	2713,61
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,45	609,8	2713,61	609,8	2713,61
а	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	609,8	91,47	609,8	91,47
б	промывка ситем отопления	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	4,78	609,8	2914,84	609,8	2914,84
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,50	609,8	304,90	609,8	304,90

2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	609,8	628,09	609,8	628,09
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	609,8	1981,85	609,8	1981,85
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,09	609,8	54,88	609,8	54,88
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	1,32	609,8	804,94	609,8	804,94
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,89	609,8	542,72	609,8	542,72
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
3	Проверка ОДПУ	м ²	0,43	609,8	262,21	609,8	262,21
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	609,8	91,47	609,8	91,47
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,00	609,8	0,00	609,8	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	2,95	609,8	1798,91	609,8	1798,91
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	1,18	609,8	719,56	609,8	719,56
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	1,77	609,8	1079,35	609,8	1079,35
ИТОГО за 1 месяц:				-	8628,67	-	8628,67
ИТОГО за 12 месяцев по нежилым помещениям:				-	103544,04	-	103544,04

14,15

ИТОГО за 12 месяцев по жилым и нежилым помещениям без СОИ:	906917,16		906917,16
---	------------------	--	------------------

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,05	2568,00	128,40	2568,00	658,03
2	СОИ ГВС	м ²	0,36	2568,00	924,48	2568,00	924,50
3	СОИ СВ	м ²	0,11	2568,00	282,48	2568,00	282,54
4	СОИ ЭЭ	м ²	0,84	2568,00	2157,12	2568,00	1452,54
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	3492,48	-	3317,60
ИТОГО за 12 месяцев:				-	41909,76	-	39811,25

1,36

ИТОГО за 12 месяцев по жилым и нежилым помещениям с СОИ:	948826,92		
---	------------------	--	--

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

82452 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном

доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

381336 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

259793 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

141988 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	363		бн 27,03,25
2	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	614		бн 16,04,25
3	Монтаж и установка подъездных козырьков	Заявка Председателя МКД	171600		акт № 9 от 10,04,25
4	Дополнительные работы по козырькам	Заявка Председателя МКД	25000		акт № 33 от 23.04.25
5	Ремонт кровли	Заявка техника-смотрителя	2357		188/1 07,07,25
6	Вывоз веток и строительного мусора с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	1024		бн 13,08,25
7	Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	1163		бн 12,08,25
8	Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	1078		бн 11,08,25
9	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	375		бн 11,08,25
10	Замена отводов д89-2шт, кран 80-1шт	Заявка слесаря-сантехника	12183		153/4 02,06,25
11	Замена СДВ-И-М преобразователь давления	Заявка инженера	6968	1 шт.	237/16 25,08,25
12	Организация поверки ОДПУ	В связи с окончанием срока поверки ОДПУ	2928		акт № 22 от 05.09.25
13	Установка светильника светодиодного с датчиком	Заявка жителя	2115	1 шт.	76/3 17,03,25
14	Установка прожектора 70Вт	Заявка жителя	9075	2 шт.	322/1 18,11,25
15	Уборка снега с кровли	Заявка техника-смотрителя	22949	798 м2	б/н 27.05.25
ИТОГО:			259792,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

186241 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги

(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	108569,39	1303828,08	1144489,06	265807,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8764,12	212576,28	210623,4	10717
ИТОГО:		117333,51	1516404,36	1355112,46	276524,38