

Утверждаю  
 Директор ООО "ЖЭУ Центральное"  
 В.С.Круталевич

Утверждаю  
 Представитель собственников



Приложение № 2  
 к приказу Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская, дом № 54**  
**за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, [jeu-centr@mail.ru](mailto:jeu-centr@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам  
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	2569,6 м <sup>2</sup>
Нежилая площадь	-	0 м <sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<i>Содержание помещений общего пользования</i>	м <sup>2</sup>	5,84	2569,6	15006,46	2569,6	15006,46
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м <sup>2</sup>	5,84	2569,6	15006,46	2569,6	15006,46
II	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>	м <sup>2</sup>	5,43	2569,6	13952,93	2569,6	13952,93
1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	1,00	2569,6	2569,60	2569,6	2569,60
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	2,22	2569,6	5704,51	2569,6	5704,51
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м <sup>2</sup>	0,08	2569,6	205,57	2569,6	205,568
4	Содержание контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	0,20	2569,6	513,92	2569,6	513,92

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м <sup>2</sup>	0,09	2569,6	231,26	2569,6	231,26
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	1,47	2569,6	3777,31	2569,6	3777,31
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м <sup>2</sup>	0,17	2569,6	436,83	2569,6	436,83
9	Косьба травы на газоне	м <sup>2</sup>	0,20	2569,6	513,92	2569,6	513,92
<b>III</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,45</b>	<b>2569,6</b>	<b>11434,72</b>	<b>2569,6</b>	<b>11434,72</b>
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	4,45	2569,6	11434,72	2569,6	11434,72
а	в том числе опрессовка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,15	2569,6	385,44	2569,6	385,44
б	промывка ситем отопления	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
<b>IV</b>	<b>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,28</b>	<b>2569,6</b>	<b>10997,89</b>	<b>2569,6</b>	<b>10997,89</b>
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	1,03	2569,6	2646,69	2569,6	2646,69
3	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	3,25	2569,6	8351,20	2569,6	8351,20
<b>V</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,04</b>	<b>2569,6</b>	<b>102,78</b>	<b>2569,6</b>	<b>102,78</b>
<b>VI</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,09</b>	<b>2569,6</b>	<b>231,26</b>	<b>2569,6</b>	<b>231,26</b>
<b>VII</b>	<b>Обслуживание приборов учёта, снятие показаний</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1,36</b>	<b>2569,6</b>	<b>3494,66</b>	<b>2569,6</b>	<b>3494,66</b>
1	Снятие общедомовых показаний	м <sup>2</sup>	0,54	2569,6	1387,58	2569,6	1387,58
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,25	2569,6	642,40	2569,6	642,40
3	Поверка ОДПУ	м <sup>2</sup>	0,57	2569,6	1464,67	2569,6	1464,67
<b>VII</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,15</b>	<b>2569,6</b>	<b>385,44</b>	<b>2569,6</b>	<b>385,44</b>
<b>IX</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2569,6</b>	<b>0,00</b>	<b>2569,6</b>	<b>0,00</b>
<b>X</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2569,6</b>	<b>0,00</b>	<b>2569,6</b>	<b>0,00</b>
<b>XI</b>	<b>Обслуживание внутридомового газопровода</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2569,6</b>	<b>0,00</b>	<b>2569,6</b>	<b>0,00</b>
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	2569,6	0,00	2569,6	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	55606,14	-	55606,14
ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:				-	667273,73	-	667273,73
21,64							

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м <sup>2</sup>	0,07	2569,6	179,87	2569,60	179,84
2	СОИ ГВС	м <sup>2</sup>	0,49	2569,6	1259,10	2569,60	1259,13
3	СОИ СВ	м <sup>2</sup>	0,15	2569,6	385,44	2569,60	385,54
4	СОИ ЭЭ	м <sup>2</sup>	1,24	2569,6	3186,30	2569,60	2572,75
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	5010,72	-	4397,26
ИТОГО за 12 месяцев:				-	60128,64	-	52767,12
1,95							

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	727402,37		
--	-----------	--	--

**2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

*Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:*

19728 руб.

*Общий объём денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:*

246682 руб.

*Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:*

196541 руб.

*Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода:*

101188 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снега с придомовой территории и парковки	Заявка Председателя МКД	3500	1 час	бн 26,02,25
2	Дезинсекция	Заявка Председателя МКД	13920		акт бн 11,06,25
3	Изготовление и установки решетки в подвал	Заявка Председателя МКД	30281	1 шт.	акт 07,07,25
4	Укрепление перил	Заявка техника-смотрителя	2756		181/2 30,06,25
5	Ремонт кровли, герметизация вентканалов	Заявка жителя	3743		219/1 07,08,25
6	Ремонт кровли	Заявка жителя	2418		230/3 18,08,25
7	Ремонт кровли (герметизация примыкания фановых труб, заделка трещин, ям)	Заявка Председателя МКД	98552		акт бн 21,08,25
8	Вывоз веток с придомовых территорий и контейнерных	Заявка техника-смотрителя	1164		бн 08,08,25
9	Вывоз веток с придомовой территории	Заявка техника-смотрителя	1453		бн 18,09,25
10	Вывоз веток с придомовой территории	Заявка техника-смотрителя	1857		бн 08,10,25

11	Установка поручня на крыльце	Заявка техника-смотрителя	6378		328/2 24,11,25
12	Услуги спецмашины	Заявка слесаря-сантехника	2211	0,67 часа	сч № 27 от 21,05,25
13	Замена участка трубы д20	Заявка жителя	5109	4 м.	197/2 16,07,25
14	Услуги спецмашины	Заявка слесаря-сантехника	3300	1 час	сч.ф № 144 от 24.07.25
15	Замена трубы канализации, д 110	Заявка жителя	6954	4 м.	245/6 02,09,25
16	Замена трубы канализации, д 110	Заявка жителя	4441	2 м.	321/3 17,11,25
17	Установка прожектора 30Вт	Заявка жителя	1154	1 шт.	16/3 16,01,25
18	Установка светильника светодиодного 12Вт с датчиком	Заявка жителя	1891	1 шт.	09/3 09,01,25
19	Установка светильника 12Вт без датчика	Заявка жителя	651	1 шт.	169/1 18,06,25
20	Установка светильника 12Вт без датчика	Заявка жителя	753	1 шт.	300/1 27,10,25
21	Установка светильника 15Вт без датчика	Заявка жителя	2173	2 шт.	301/1 28,10,25
22	Установка светильника 12Вт без датчика	Заявка жителя	1883	2 шт.	346/1 12,12,25
<b>ИТОГО:</b>			<b>196541,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:**

145852 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе
1	2	3	4
1	3	1	17575

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135699,97	1119936,00	1131124,57	117148,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>135699,97</b>	<b>1119936,00</b>	<b>1131124,57</b>	<b>117148,80</b>