

Утверждаю
 Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
 В.С.Круталевич

Утверждаю
 Представитель собственников

Приложение № 2
 к приказу Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская, дом № 51
 за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
 жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
 имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь - 593 м²
 Нежилая площадь - 0 м²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
 по содержанию общего имущества собственников помещений в
 многоквартирном доме):**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	8,24	593	4886,32	593	4886,32
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,31	593	776,83	593	776,83
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,23	593	1322,39	593	1322,39
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	593	47,44	593	47,44
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	593	118,60	593	118,60

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,12	593	71,16	593	71,16
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,93	593	1144,49	593,0	1144,49
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	2,00	593	1186,00	593,0	1186,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	593	100,81	593	100,81
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	593	118,60	593	118,60
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м²	4,22	593	2502,46	593	2502,46
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,22	593	2502,46	593	2502,46
а	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,22	593	130,46	593	130,46
б	промывка систем отопления	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м²	4,28	593	2538,04	593	2538,04
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	593	610,79	593	610,79
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	593	1927,25	593	1927,25
V	Освещение мест общего пользования	м²	0,03	593	17,79	593	17,79
VI	Противопожарная безопасность	м²	0,09	593	53,37	593	53,37
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м²	0,00	593	0,00	593	0,00
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м²	0,15	593	88,95	593	88,95
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м²	0,00	593	0,00	593	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м²	0,00	593	0,00	593	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м²	0,00	593	0,00	593	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	593	0,00	593	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	10086,93	-	10086,93
ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:				-	121043,16	-	121043,16

17,01

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,04	593,00	23,72	593,00	23,73
2	СОИ ГВС	м ²	0,28	593,00	166,04	593,00	166,05
3	СОИ СВ	м ²	0,08	593,00	47,44	593,00	47,45
4	СОИ ЭЭ	м ²	2,18	593,00	1292,74	593,00	494,63
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	1529,94	-	731,86
ИТОГО за 12 месяцев:				-	18359,28	-	8782,36

2,58

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	139402,44		
--	-----------	--	--

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

13331 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:

64044 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

55243 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

7326 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз веток с придомовой территории	Заявка техника-смотрителя	5157		бн 04,06,25
2	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	877		акт б/н 24,06,25
3	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	3563		бн 25,06,23
4	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	3071		бн 03,07,25
5	Ремонт кровли, замена шифера	Заявка жителей	3568		219/10 07,08,25
6	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	1163		бн 13,08,25
7	Ремонт кровли	Заявка жителей	3358		317/1 13,11,25
8	Запенивание мест протечек кровли	Заявка жителей	2254		331/2 27,11,25
9	Ремонт лестницы	Заявка жителей	7338		352/2 18,12,24
10	Замена трубы ГВС д20	Заявка жителей	746		9/7 09,01,25
11	Замена трубы отопления д25	Заявка жителей	6866		279/16 06,10,25
12	Замена ввода ХВС, труба 32	Заявка жителей	6533		350/12 16,12,25
13	Уборка снега и наледи с кровли	Заявка жителей	10749		
ИТОГО:			55243,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

32521 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе
1	2	3	4
1	3	0	23725,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111455,15	235967,28	211559,61	126285,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		111455,15	235967,28	211559,61	126285,42