

Утверждаю  
Директор ООО "ЖЭУ Центральное"  
В.С. Круталевич

Утверждаю  
Представитель собственников

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 7  
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам  
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	3377 м <sup>2</sup>
Нежилая площадь	-	0 м <sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги  
по содержанию общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме):**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	2,92	3377	9860,84	3377	9860,84
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м <sup>2</sup>	2,92	3377	9860,84	3377	9860,84
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	5,89	3377	19890,53	3377	19890,53
1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	1,00	3377	3377,00	3377	3377,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	2,22	3377	7496,94	3377	7496,94
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м <sup>2</sup>	0,08	3377	270,16	3377	270,16
4	Содержание контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	0,20	3377	675,40	3377	675,40

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м <sup>2</sup>	0,09	3377	303,93	3377	303,93
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	1,47	3377	4964,19	3377,0	4964,19
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м <sup>2</sup>	0,46	3377	1553,42	3377,0	1553,42
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м <sup>2</sup>	0,17	3377	574,09	3377	574,09
9	Косьба травы на газоне	м <sup>2</sup>	0,20	3377	675,40	3377	675,40
<b>III</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,45</b>	<b>3377</b>	<b>15027,65</b>	<b>3377</b>	<b>15027,65</b>
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	4,45	3377	15027,65	3377	15027,65
а	в том числе опрессовка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,15	3377	506,55	3377	506,55
б	промывка ситем отопления	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
<b>IV</b>	<b>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,78</b>	<b>3377</b>	<b>16142,06</b>	<b>3377</b>	<b>16142,06</b>
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м <sup>2</sup>	0,50	3377	1688,50	3377	1688,50
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	1,03	3377	3478,31	3377	3478,31
3	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	3,25	3377	10975,25	3377	10975,25
4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
<b>V</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,04</b>	<b>3377</b>	<b>135,08</b>	<b>3377</b>	<b>135,08</b>
<b>VI</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,09</b>	<b>3377</b>	<b>303,93</b>	<b>3377</b>	<b>303,93</b>
<b>VII</b>	<b>Обслуживание приборов учёта, снятие показаний</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1,43</b>	<b>3377</b>	<b>4829,11</b>	<b>3377</b>	<b>4829,11</b>
1	Снятие общедомовых показаний	м <sup>2</sup>	0,42	3377	1418,34	3377	1418,34
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,61	3377	2059,97	3377	2059,97
3	Поверка ОДПУ	м <sup>2</sup>	0,40	3377	1350,80	3377	1350,80
<b>VII</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,15</b>	<b>3377</b>	<b>506,55</b>	<b>3377</b>	<b>506,55</b>
<b>IX</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>
<b>X</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>
<b>XI</b>	<b>Обслуживание внутридомового газопровода</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>2,25</b>	<b>3377</b>	<b>7598,25</b>	<b>3377</b>	<b>7598,25</b>
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,55	3377	1857,35	3377	1857,35

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	1,70	3377	5740,90	3377	5740,90
ИТОГО за 1 месяц (перерасчёт за май по технике - отсутствие 2 недели):				-	74294,00	-	74294,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	74294,00	-	74294,00

22,00

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	м <sup>2</sup>	5,84	3377	19721,68	3377	19721,68
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м <sup>2</sup>	5,84	3377	19721,68	3377	19721,68
II	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	м <sup>2</sup>	5,89	3377	19890,53	3377	19890,53
1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	1,00	3377	3377,00	3377	3377,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	2,22	3377	7496,94	3377	7496,94
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м <sup>2</sup>	0,08	3377	270,16	3377	270,16
4	Содержание контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	0,20	3377	675,40	3377	675,40
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м <sup>2</sup>	0,09	3377	303,93	3377	303,93
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	1,47	3377	4964,19	3377,0	4964,19
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м <sup>2</sup>	0,46	3377	1553,42	3377,0	1553,42
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м <sup>2</sup>	0,17	3377	574,09	3377	574,09
9	Косьба травы на газоне	м <sup>2</sup>	0,20	3377	675,40	3377	675,40
III	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	м <sup>2</sup>	4,45	3377	15027,65	3377	15027,65
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	4,45	3377	15027,65	3377	15027,65
а	в том числе опрессовка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,15	3377	506,55	3377	506,55
б	промывка ситем отопления	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
IV	<b>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</b>	м <sup>2</sup>	4,78	3377	16142,06	3377	16142,06

1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м <sup>2</sup>	0,50	3377	1688,50	3377	1688,50
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	1,03	3377	3478,31	3377	3478,31
3	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	3,25	3377	10975,25	3377	10975,25
4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	0,00	3377	0,00	3377	0,00
V	<b>Освещение мест общего пользования</b>	м <sup>2</sup>	<b>0,04</b>	<b>3377</b>	<b>135,08</b>	<b>3377</b>	<b>135,08</b>
VI	<b>Противопожарная безопасность</b>	м <sup>2</sup>	<b>0,09</b>	<b>3377</b>	<b>303,93</b>	<b>3377</b>	<b>303,93</b>
VII	<b>Обслуживание приборов учёта, снятие показаний</b>	м <sup>2</sup>	<b>1,43</b>	<b>3377</b>	<b>4829,11</b>	<b>3377</b>	<b>4829,11</b>
1	Снятие общедомовых показаний	м <sup>2</sup>	0,42	3377	1418,34	3377	1418,34
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,61	3377	2059,97	3377	2059,97
3	Поверка ОДПУ	м <sup>2</sup>	0,40	3377	1350,80	3377	1350,80
VII	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	м <sup>2</sup>	<b>0,15</b>	<b>3377</b>	<b>506,55</b>	<b>3377</b>	<b>506,55</b>
IX	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	м <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>
X	<b>Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС</b>	м <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>	<b>3377</b>	<b>0,00</b>
XI	<b>Обслуживание внутридомового газопровода</b>	м <sup>2</sup>	<b>2,25</b>	<b>3377</b>	<b>7598,25</b>	<b>3377</b>	<b>7598,25</b>
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,55	3377	1857,35	3377	1857,35
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	1,70	3377	5740,90	3377	5740,90
<b>ИТОГО за 1 месяц:</b>				<b>-</b>	<b>84154,84</b>	<b>-</b>	<b>84154,84</b>
<b>ИТОГО за 11 месяцев:</b>				<b>-</b>	<b>925703,24</b>	<b>-</b>	<b>925703,24</b>

24,92

<b>ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:</b>	<b>-</b>	<b>999997,24</b>	<b>-</b>	<b>999997,24</b>
-------------------------------------	----------	------------------	----------	------------------

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м <sup>2</sup>	0,05	3377,0	168,85	3377,0	1189,63
2	СОИ ГВС	м <sup>2</sup>	0,35	3377,0	1181,95	3377,0	2374,93
3	СОИ СВ	м <sup>2</sup>	0,10	3377,0	337,70	3377,0	337,64
4	СОИ ЭЭ	м <sup>2</sup>	1,36	3377,0	4592,72	3377,0	1959,72
<b>ИТОГО по СОИ за 1 месяц:</b>				<b>-</b>	<b>6281,22</b>	<b>-</b>	<b>5861,92</b>
<b>ИТОГО за 12 месяцев:</b>				<b>-</b>	<b>75374,64</b>	<b>-</b>	<b>70343,09</b>

1,86

<b>ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:</b>	<b>1075371,88</b>
---	-------------------

**2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

568665 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

324192 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

518697 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

342297 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снега с подъездных козырьков	Заявка техника-смотрителя	5885		56/2 25,02,25
2	Демонтаж и обратная установка ступеней для проведения работ по	Заявка техника-смотрителя	7093		92/3 02,04,25
3	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	363		бн 27,03,25
4	Ремонт подъезда № 2	Заявка Председателя МКД	158446	1 шт.	акт бн 21,05,25
5	Монтаж коробов в подъездах	Заявка Председателя МКД	2581		139/1 19,05,25
6	Ремонт подъезда № 3	Заявка Председателя МКД	127343	1 шт.	акт бн 02,06,25
7	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	3165		бн 25,06,25
8	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	3563		бн 25,06,23
9	Изготовление технического паспорта на МКД	Необходимость в обновлении площадей МОП	60000	1 шт.	акт 1/25 от 30.06.25
10	Ремонт качелей во дворе, замена элементов крепления	Заявка техника-смотрителя	555		191/2 10,07,25
11	Ремонт примыкания между цоколем и отмосткой	Заявка Председателя МКД	84259		акт бн 29,07,25
12	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	830		бн 12,08,25
13	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	375		бн 11,08,25
14	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	1425		бн 22,09,25
15	Замена пола в квартире № 52 (частично)	Заявка Председателя МКД	31675		265/3 22,09,25
16	Вывоз испорченных баков с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	723		бн 06,11,25
17	Ремонт канализации, замена труб д32-4м, д110-2м	Заявка Председателя МКД	20296		89/2 30,03,25
18	Установка светильника светодиодного 12Вт с датчиком	Заявка жителей	2033	1 шт.	28/2 28,01,25
19	Установка светильника светодиодного 12Вт с датчиком	Заявка жителей	2033	1 шт.	37/1 06,02,25
20	Установка прожектора 30Вт и светильника 14Вт с датчиком	Заявка жителей	2847		49/1 18,02,25
21	Установка прожектора 70Вт	Заявка жителей	1996	1 шт.	49/3 18,02,25
22	Установка прожектора 50Вт	Заявка жителей	1211	1 шт.	253/4 1,09,25
<b>ИТОГО:</b>			<b>518697,46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:**

198287 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе
1	2	3	4
1	4	1	0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	132504,72	1597850,61	1565226,99	160106,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>132504,72</b>	<b>1597850,61</b>	<b>1565226,99</b>	<b>160106,84</b>