

Утверждаю  
Директор ООО "ЖЭУ Центральное"

В.О. Крыгалевич

Утверждаю  
Представитель собственников



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 4  
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам  
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь - 2539,9 м<sup>2</sup>  
Нежилая площадь - 56,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: 16 марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги  
по содержанию общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме:**

*Жилые помещения:*

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	5,84	2539,9	14833,02	2539,9	14833,02
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м <sup>2</sup>	5,84	2539,9	14833,02	2539,9	14833,02
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	5,54	2539,9	14071,05	2539,9	14071,05
1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	1,00	2539,9	2539,90	2539,9	2539,90
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	2,22	2539,9	5638,58	2539,9	5638,58
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м <sup>2</sup>	0,08	2539,9	203,19	2539,9	203,192

4	Содержание контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	0,20	2539,9	507,98	2539,9	507,98
5	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	м <sup>2</sup>	0,09	2539,9	228,59	2539,9	228,59
6	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	1,47	2539,9	3733,65	2539,9	3733,65
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м <sup>2</sup>	0,11	2539,9	279,39	2539,9	279,39
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м <sup>2</sup>	0,17	2539,9	431,78	2539,9	431,78
9	Косьба травы на газоне	м <sup>2</sup>	0,20	2539,9	507,98	2539,9	507,98
<b>III</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,84</b>	<b>2539,9</b>	<b>12293,12</b>	<b>2539,9</b>	<b>12293,12</b>
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	4,84	2539,9	12293,12	2539,9	12293,12
а	в том числе опрессовка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,15	2539,9	380,99	2539,9	380,99
б	промывка ситем отопления	м <sup>2</sup>	0,39	2539,9	990,56	2539,9	990,56
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00
<b>IV</b>	<b>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,28</b>	<b>2539,9</b>	<b>10870,77</b>	<b>2539,9</b>	<b>10870,77</b>
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	1,03	2539,9	2616,10	2539,9	2616,10
3	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	3,25	2539,9	8254,68	2539,9	8254,68
<b>V</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,04</b>	<b>2539,9</b>	<b>101,60</b>	<b>2539,9</b>	<b>101,60</b>
<b>VI</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,09</b>	<b>2539,9</b>	<b>228,59</b>	<b>2539,9</b>	<b>228,59</b>
<b>VII</b>	<b>Обслуживание приборов учёта, снятие показаний</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1,67</b>	<b>2539,9</b>	<b>4241,63</b>	<b>2539,9</b>	<b>4241,63</b>
1	Снятие общедомовых показаний	м <sup>2</sup>	0,54	2539,9	1371,55	2539,9	1371,55
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,61	2539,9	1549,34	2539,9	1549,34
3	Поверка ОДПУ	м <sup>2</sup>	0,52	2539,9	1320,75	2539,9	1320,75
<b>VII</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,15</b>	<b>2539,9</b>	<b>380,99</b>	<b>2539,9</b>	<b>380,99</b>
<b>IX</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2539,9</b>	<b>0,00</b>	<b>2539,9</b>	<b>0,00</b>
<b>X</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2539,9</b>	<b>0,00</b>	<b>2539,9</b>	<b>0,00</b>
<b>XI</b>	<b>Обслуживание внутридомового газопровода</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2539,9</b>	<b>0,00</b>	<b>2539,9</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	2539,9	0,00	2539,9	0,00
ИТОГО за 1 месяц:			-	57020,76	-	57020,76	
ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям:			-	684249,06	-	684249,06	

22,45

Нежилые помещения

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
II	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	м <sup>2</sup>	0,76	56,9	43,24	56,9	43,24
1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м <sup>2</sup>	0,08	56,9	4,55	56,9	4,55
4	Содержание контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	0,20	56,9	11,38	56,9	11,38
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м <sup>2</sup>	0,11	56,9	6,26	56,9	6,26
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м <sup>2</sup>	0,17	56,9	9,67	56,9	9,67
9	Косьба травы на газоне	м <sup>2</sup>	0,20	56,9	11,38	56,9	11,38
III	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	м <sup>2</sup>	4,84	56,9	275,40	56,9	275,40
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	4,84	56,9	275,40	56,9	275,40
a	в том числе опрессовка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,15	56,9	8,54	56,9	8,54
б	промывка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,39	56,9	22,19	56,9	22,19
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
5	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
IV	<b>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</b>	м <sup>2</sup>	4,28	56,9	243,53	56,9	243,53
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00

2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	1,03	56,9	58,61	56,9	58,61
3	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	3,25	56,9	184,93	56,9	184,93
V	Освещение мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
VI	Противопожарная безопасность	м <sup>2</sup>	0,09	56,9	5,12	56,9	5,12
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м <sup>2</sup>	1,06	56,9	60,31	56,9	60,31
1	Снятие общедомовых показаний	м <sup>2</sup>	0,54	56,9	30,73	56,9	30,73
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
3	Поверка ОДПУ	м <sup>2</sup>	0,52	56,9	29,59	56,9	29,59
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м <sup>2</sup>	0,15	56,9	8,54	56,9	8,54
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	56,9	0,00	56,9	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	636,14	-	636,14
ИТОГО за 12 месяцев по нежилым помещениям:				-	7633,70	-	7633,70

11,18

ИТОГО за 12 месяцев по жилым и нежилым помещениям	691882,76		691882,76
---	-----------	--	-----------

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м <sup>2</sup>	0,08	2539,90	203,19	2539,90	336,60
2	СОИ ГВС	м <sup>2</sup>	0,52	2539,90	1320,75	2539,90	2383,33
3	СОИ СВ	м <sup>2</sup>	0,15	2539,90	380,99	2539,90	381,14
4	СОИ ЭЭ	м <sup>2</sup>	2,06	2539,90	5232,19	2539,90	4026,60
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	7137,12	-	7127,68
ИТОГО за 12 месяцев:				-	85645,43	-	85532,13

2,81

ИТОГО за 12 месяцев по жилым и нежилым помещениям с СОИ:	777528,19		
--	-----------	--	--

**2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

114355 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном

доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

218131 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

314851 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

3839 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	539		бн 16,01,25
2	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	363		бн 27,03,25
3	Дератизация	Заявка техника-смотрителя	4777		бн 20,01,25
4	Заделка трещины в плите перекрытия	Заявка техника-смотрителя	5405		98/1 08,04,25
5	Ремонт ограждения, труба профильная 50*50	Заявка техника-смотрителя	16964	6 м.	98/2 08,04,25
6	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	614		бн 16,04,25
7	Изготовление и установка решетки в подвал	Заявка Председателя МКД	31481		акт б/н 22,04,25
8	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	3165		бн 25,06,25
9	Изготовление технического паспорта на МКД	Необходимость в обновлении площадей МОП	60000	1 шт.	акт 1/25 от 30.06.25
10	Вывоз веток и строительного мусора с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	1024		бн 13,08,25
11	Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	1163		бн 12,08,25
12	Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	1078		бн 11,08,25
13	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	375		бн 11,08,25
14	Ремонт м/панельных швов	Заявка Председателя МКД	99200	62 м/пог.	акт б/н 25.09.25
15	Ремонт кровли (частичный)	Заявка Председателя МКД	76712		акт бн 16,10,25
16	Замена труб канализации д110	Заявка жителей	4138		111/1 21,04,25
17	Замена манометров	Заявка жителей	1668		217/3 05,08,25
18	Ремонт кровли	Заявка жителей	4732		269/2 26,09,25
19	Ремонт освещения, замена кабеля ввг 3*4	Заявка жителей	1454	2 м.	1/1 01,01,25
<b>ИТОГО:</b>			<b>314851,27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:**

147094 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе
1	2	3	4
1	6	1	0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	107297,46	1125585,12	1085143,13	147624,1
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	17168,64	17168,64	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>107297,46</b>	<b>1142753,76</b>	<b>1102311,77</b>	<b>147624,1</b>