

Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
В.С. Круганевич

Утверждаю
Представитель собственников

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 30
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А
(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908
(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист
(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:
8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	2626,1 м ²
Нежилая площадь	-	0 м ²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026.

1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме):

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	2626,1	15336,42	2626,1	15336,42
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	2626,1	15336,42	2626,1	15336,42
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	3,11	2626,1	8167,17	2626,1	8167,17
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	1,35	2626,1	3545,24	2626,1	3545,24
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,04	2626,1	105,04	2626,1	105,044
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2626,1	525,22	2626,1	525,22

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,04	2626,1	105,04	2626,1	105,04
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,00	2626,1	2626,10	2626,1	2626,10
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,11	2626,1	288,87	2626,1	288,87
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2626,1	446,44	2626,1	446,44
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2626,1	525,22	2626,1	525,22
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м²	4,84	2626,1	12710,32	2626,1	12710,32
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,84	2626,1	12710,32	2626,1	12710,32
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2626,1	393,92	2626,1	393,92
б	промывка ситем отопления	м ²	0,39	2626,1	1024,18	2626,1	1024,18
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м²	4,28	2626,1	11239,71	2626,1	11239,71
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2626,1	2704,88	2626,1	2704,88
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2626,1	8534,83	2626,1	8534,83
V	Освещение мест общего пользования	м²	0,04	2626,1	105,04	2626,1	105,04
VI	Противопожарная безопасность	м²	0,09	2626,1	236,35	2626,1	236,35
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м²	1,67	2626,1	4385,59	2626,1	4385,59
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,54	2626,1	1418,09	2626,1	1418,09
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2626,1	1601,92	2626,1	1601,92
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	2626,1	1365,57	2626,1	1365,57
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м²	0,15	2626,1	393,92	2626,1	393,92
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
ИТОГО за 1 месяц (перерасчёт по дворнику - в марте не было дворника 2 недели):				-	52574,52	-	52574,52
ИТОГО за 1 месяц:				-	52574,52	-	52574,52

20,02

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,54	2626,1	14548,59	2626,1	14548,59
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2626,1	2626,10	2626,1	2626,10
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	2626,1	5829,94	2626,1	5829,94
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2626,1	210,09	2626,1	210,088
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2626,1	525,22	2626,1	525,22
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2626,1	236,35	2626,1	236,35
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2626,1	3860,37	2626,1	3860,37
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,11	2626,1	288,87	2626,1	288,87
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2626,1	446,44	2626,1	446,44
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2626,1	525,22	2626,1	525,22
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,84	2626,1	12710,32	2626,1	12710,32
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,84	2626,1	12710,32	2626,1	12710,32
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2626,1	393,92	2626,1	393,92
б	промывка ситем отопления	м ²	0,39	2626,1	1024,18	2626,1	1024,18
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	4,28	2626,1	11239,71	2626,1	11239,71

1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2626,1	2704,88	2626,1	2704,88
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2626,1	8534,83	2626,1	8534,83
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,04	2626,1	105,04	2626,1	105,04
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,09	2626,1	236,35	2626,1	236,35
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	1,67	2626,1	4385,59	2626,1	4385,59
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,54	2626,1	1418,09	2626,1	1418,09
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2626,1	1601,92	2626,1	1601,92
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	2626,1	1365,57	2626,1	1365,57
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	2626,1	393,92	2626,1	393,92
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
ИТОГО за 1 месяц (перерасчёт по технике - в сентябре отсутствовала техника весь месяц) :				-	43619,52	-	43619,52
ИТОГО за 1 месяц:				-	43619,52	-	43619,52

16,61

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	2626,1	15336,42	2626,1	15336,42
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	2626,1	15336,42	2626,1	15336,42
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,54	2626,1	14548,59	2626,1	14548,59
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2626,1	2626,10	2626,1	2626,10
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	2626,1	5829,94	2626,1	5829,94

3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2626,1	210,09	2626,1	210,088
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2626,1	525,22	2626,1	525,22
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2626,1	236,35	2626,1	236,35
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2626,1	3860,37	2626,1	3860,37
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,11	2626,1	288,87	2626,1	288,87
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2626,1	446,44	2626,1	446,44
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2626,1	525,22	2626,1	525,22
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,84	2626,1	12710,32	2626,1	12710,32
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,84	2626,1	12710,32	2626,1	12710,32
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2626,1	393,92	2626,1	393,92
б	промывка систем отопления	м ²	0,39	2626,1	1024,18	2626,1	1024,18
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	4,28	2626,1	11239,71	2626,1	11239,71
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2626,1	2704,88	2626,1	2704,88
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2626,1	8534,83	2626,1	8534,83
4	Дератизация, дезинсекция	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,04	2626,1	105,04	2626,1	105,04
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,09	2626,1	236,35	2626,1	236,35
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	1,67	2626,1	4385,59	2626,1	4385,59
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,54	2626,1	1418,09	2626,1	1418,09
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2626,1	1601,92	2626,1	1601,92
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	2626,1	1365,57	2626,1	1365,57
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	2626,1	393,92	2626,1	393,92
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00

XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2626,1	0,00	2626,1	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	58955,95	-	58955,95
ИТОГО за 10 месяцев:				-	589559,45	-	589559,45

22,45

ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:	-	685753,49	-	685753,49
------------------------------	---	-----------	---	-----------

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,07	2626,1	183,83	2626,1	1506,54
2	СОИ ГВС	м ²	0,50	2626,1	1313,05	2626,1	2550,22
3	СОИ СВ	м ²	0,15	2626,1	393,92	2626,1	394,09
4	СОИ ЭЭ	м ²	0,81	2626,1	2127,14	2626,1	1184,93
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	4017,93	-	5635,79
ИТОГО за 12 месяцев:				-	48215,20	-	67629,45

1,53

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	733968,69		
--	-----------	--	--

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

191528 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:

346645 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

438626 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода:

116544 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снежных навесов	Заявка техника-смотрителя	3158		359/5 25,12,25
2	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	539		бн 16,01,25
3	Уборка снега с придомовой территории и парковки	Заявка Председателя МКД	5250	1,5 часа	бн 26,02,25
4	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	363		бн 27,03,25
5	Ремонт подъезда № 4	Заявка Председателя МКД	122978	1 шт.	акт бн 29,04,25
6	Усиление решетки	Заявка Председателя МКД	2152		126/1 06,05,25

7	Ремонт подъезда № 2	Заявка Председателя МКД	122978	1 шт.	акт бн 08,05,25
8	Ремонт входов в подвалы № 1,2,3,4	Заявка Председателя МКД	51364	4 шт.	акт бн 13,05,25
9	Распиловка сломавшегося и аварийного дерева в алее м/у Ц5 и Ц 30	Заявка техника-смотрителя	1164		227/1 15,08,25
10	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	3556		бн 15,08,25
11	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	830		бн 12,08,25
12	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	1425		бн 22,09,25
13	Установка качели	Заявка Председателя МКД	4670		296/2 23,10,25
14	Вывоз испорченных баков с контейнерных площадок	Заявка техника-смотрителя	723		бн 06,11,25
15	Замена крана д 80	Заявка слесаря-сантехника	8052	1 шт.	156/3 05,06,25
16	Замена крана д 80	Заявка слесаря-сантехника	8881	1 шт.	168/7 17,06,25
18	Организация поверки ОДПУ	Заявка инженера	1115		акт № 20 от 25,08,25
19	Установка блоков питания	Заявка инженера	2234	2 шт.	286/14 13,10,25
20	Установка светильника светодиодного с датчиком	Заявка жителей	1437	1 шт.	44/2 13,02,25
21	Ремонт этажных щитов	Заявка Председателя МКД	91563		акт 15,04,25
22	Установка светильника светодиодного без датчика	Заявка жителей	891	1 шт.	203/2 22,07,25
23	Установка светильника 16Вт без датчика	Заявка жителей	834	1 шт.	258/1 15,09,25
24	Установка светильника 10Вт	Заявка жителей	726	1 шт.	261/2 18,09,25
25	Установка светильника 15Вт	Заявка жителей	613	1 шт.	296/2 23,10,25
26	Установка светильника 15Вт	Заявка жителей	1129	1 шт.	357/1 23,12,25
ИТОГО:			438626,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

158041 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	90639,37	1238654,91	1220730,18	127969,75

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		90639,37	1238654,91	1220730,18	127969,75