

Директор ООО "ЖЭУ Центральное"  
В.С.Кругалевич

Утверждаю:  
Представитель собственников

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 29  
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес места нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам  
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	5192 м <sup>2</sup>
Нежилая площадь	-	0 м <sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: 16 " марта " 2026г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги  
по содержанию общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме):**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	5,54	5192	28763,68	5192	28763,68
1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	1,00	5192	5192,00	5192	5192,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	2,22	5192	11526,24	5192	11526,24
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м <sup>2</sup>	0,08	5192	415,36	5192	415,36
4	Содержание контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	0,20	5192	1038,40	5192	1038,40

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м <sup>2</sup>	0,09	5192	467,28	5192	467,28
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	1,47	5192	7632,24	5192,0	7632,24
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м <sup>2</sup>	0,11	5192	571,12	5192,0	571,12
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м <sup>2</sup>	0,17	5192	882,64	5192	882,64
9	Косьба травы на газоне	м <sup>2</sup>	0,20	5192	1038,40	5192	1038,40
<b>III</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,84</b>	<b>5192</b>	<b>25129,28</b>	<b>5192</b>	<b>25129,28</b>
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	4,84	5192	25129,28	5192	25129,28
a	в том числе опрессовка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,15	5192	778,80	5192	778,80
б	промывка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,39	5192	2024,88	5192	2024,88
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
<b>IV</b>	<b>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,28</b>	<b>5192</b>	<b>22221,76</b>	<b>5192</b>	<b>22221,76</b>
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	1,03	5192	5347,76	5192	5347,76
3	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	3,25	5192	16874,00	5192	16874,00
<b>V</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,04</b>	<b>5192</b>	<b>207,68</b>	<b>5192</b>	<b>207,68</b>
<b>VI</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,09</b>	<b>5192</b>	<b>467,28</b>	<b>5192</b>	<b>467,28</b>
<b>VII</b>	<b>Обслуживание приборов учёта, снятие показаний</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1,20</b>	<b>5192</b>	<b>6230,40</b>	<b>5192</b>	<b>6230,40</b>
1	Снятие общедомовых показаний	м <sup>2</sup>	0,27	5192	1401,84	5192	1401,84
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,61	5192	3167,12	5192	3167,12
3	Поверка ОДПУ	м <sup>2</sup>	0,32	5192	1661,44	5192	1661,44
<b>VII</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,15</b>	<b>5192</b>	<b>778,80</b>	<b>5192</b>	<b>778,80</b>
<b>IX</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>5192</b>	<b>0,00</b>	<b>5192</b>	<b>0,00</b>
<b>X</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>5192</b>	<b>0,00</b>	<b>5192</b>	<b>0,00</b>
<b>XI</b>	<b>Обслуживание внутридомового газопровода</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>5192</b>	<b>0,00</b>	<b>5192</b>	<b>0,00</b>
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,00	5192	0,00	5192	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	83798,88	-	83798,88
ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:				-	1005586,56	-	1005586,56

16,14

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м <sup>2</sup>	0,07	5192,0	363,44	5192,0	839,76
2	СОИ ГВС	м <sup>2</sup>	0,46	5192,0	2388,32	5192,0	-7837,62
3	СОИ СВ	м <sup>2</sup>	0,14	5192,0	726,88	5192,0	726,87
4	СОИ ЭЭ	м <sup>2</sup>	1,03	5192,0	5347,76	5192,0	3965,24
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	8826,40	-	-2305,75
ИТОГО за 12 месяцев:				-	105916,80	-	-27669,03

1,70

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	1111503,36		
--	------------	--	--

**2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

*Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:*

67786 руб.

*Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:*

373824 руб.

*Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:*

424710 руб.

*Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода:*

52123 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снега и наледи с кровли	Заявка техника-смотрителя	1429		77/3 18,03,25
2	Уборка снега с территории и парковки погрузчиком	Заявка техника-смотрителя	3500	1 час	бн 18,02,25
3	Ремонт кровли	Заявка жителей	6785		78/3 19,03,25
4	Распиловка аврийных деревьев и веток	Заявка техника-смотрителя	858		113/2 23,04,25
5	Ремонт спортивной площадки	Заявка техника-смотрителя	1276		125/2 05,05,25
6	Вывоз мусора (крупногабаритный, картон, решетки, окна)	Заявка техника-смотрителя	1122		бн 19,05,25
7	Завоз песка	Заявка техника-смотрителя	3000	5 тн.	бн 26,06,25
8	Ремонт крыльца	Заявка Председателя МКД	60940	1 шт.	акт бн 04,07,25
9	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	3235		бн 09,07,25
10	Дезинсекция	Заявка Председателя МКД	16175		акт № 187 от 23.07.25

11	Дезинсекция	Заявка Председателя МКД	16175		акт № 218 от 27.08.25
12	Ремонт щели в балконной плите в		1126		237/2 25,08,25
13	Завоз земли	Заявка Председателя МКД	4500	3 тн.	бн 11.09.25
14	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	646		бн 13,08,25
15	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	375		бн 11,08,25
16	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	1573		бн 08,08,25
17	Ремонт ограждения	Заявка техника-смотрителя	2350		259/1 16,09,25
18	Ремонт крыльца	Заявка Председателя МКД	59040	1 шт.	акт бн 22,09,25
19	Изготовление и установка дверей	Заявка Председателя МКД	73400	2 шт.	акт № 115 от 24.09.25
20	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	2157		бн 06,10,25
21	Установка качели	Заявка Председателя МКД	4670		296/2 23,10,25
22	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	2594		бн 30,10,25
23	Установка двери подъездной	Заявка Председателя МКД	59550	1 шт.	акт № НФФР-64 от 17.12.25
24	Устройство летнего полива	Заявка Председателя МКД	4094		132/7 12,05,25
25	Замена трубы канализации д110	Заявка жителей	2422	2 м.	150/1 30,05,25
26	Замена канализации д110	Заявка жителей	6250	10,5 м.	199/1 18,07,25
27	Замена флянцев д20-2шт, д50-4шт	Заявка жителей	5444		204/8 23,07,25
28	Замена манометров	Заявка жителей	1668	2 шт.	217/1 05,08,25
29	Замена участка трубы ХВС пвх	Заявка жителей	18285	8 м.	232/8 20,08,25
30	Организация поверки	Заявка инженера	31933		акт № 38 от 11,09,25
31	Ремонт расходомера на циркуляции, поверка и калибровка	Заявка инженера	23950		акт № 294 от 15,09,25
32	Ремонт освещения, замена кабеля ВВГ 2*2,5 -2м, провода ПУВнг 1*4	Заявка жителей	1866		36/2 05,02,25
33	Установка светильника светодиодного с датчиком 10Вт	Заявка жителей	1471	1 шт.	148/2 26,05,25
34	Установка светильника светодиодного без датчика 10Вт	Заявка жителей	851	1 шт.	334/1 30,11,25
<b>ИТОГО:</b>			<b>424709,84</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:**

268386 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173188,91	1753713,82	1628218,44	165106,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>173188,91</b>	<b>1753713,82</b>	<b>1628218,44</b>	<b>165106,28</b>