

Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
В.С. Круталевич

Утверждаю
Представитель собственников

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 22
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь - 2585,2 м²
Нежилая площадь - 0 м²

Дата размещения отчёта: 16 марта 2026г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:**

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги), м ² | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|---|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | Содержание помещений общего пользования | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| II | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | м ² | 6,06 | 2585,2 | 15666,31 | 2585,2 | 15666,31 |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | м ² | 1,00 | 2585,2 | 2585,20 | 2585,2 | 2585,20 |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | м ² | 2,22 | 2585,2 | 5739,14 | 2585,2 | 5739,14 |
| 3 | Уборка мусора на контейнерных площадках | м ² | 0,08 | 2585,2 | 206,82 | 2585,2 | 206,816 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | м ² | 0,20 | 2585,2 | 517,04 | 2585,2 | 517,04 |

| | | | | | | | |
|------------|--|----------------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 5 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | м ² | 0,09 | 2585,2 | 232,67 | 2585,2 | 232,67 |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | м ² | 1,47 | 2585,2 | 3800,24 | 2585,2 | 3800,24 |
| 7 | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | м ² | 0,63 | 2585,2 | 1628,68 | 2585,2 | 1628,68 |
| 8 | Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории | м ² | 0,17 | 2585,2 | 439,48 | 2585,2 | 439,48 |
| 9 | Косьба травы на газоне | м ² | 0,20 | 2585,2 | 517,04 | 2585,2 | 517,04 |
| III | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | м² | 4,45 | 2585,2 | 11504,14 | 2585,2 | 11504,14 |
| 1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | м ² | 4,45 | 2585,2 | 11504,14 | 2585,2 | 11504,14 |
| а | в том числе опрессовка систем отопления | м ² | 0,15 | 2585,2 | 387,78 | 2585,2 | 387,78 |
| б | промывка систем отопления | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 2 | Замена разбитых стекол окон и дверей | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 3 | Ремонт просевшей отмостки вручную | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 4 | Ремонт и укрепление входных дверей | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 6 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| IV | Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта | м² | 4,78 | 2585,2 | 12357,26 | 2585,2 | 12357,26 |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции | м ² | 0,50 | 2585,2 | 1292,60 | 2585,2 | 1292,60 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств | м ² | 1,03 | 2585,2 | 2662,76 | 2585,2 | 2662,76 |
| 3 | Аварийное обслуживание | м ² | 3,25 | 2585,2 | 8401,90 | 2585,2 | 8401,90 |
| 4 | Дератизация, дезинсекция | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| V | Освещение мест общего пользования | м² | 0,04 | 2585,2 | 103,41 | 2585,2 | 103,41 |
| VI | Противопожарная безопасность | м² | 0,09 | 2585,2 | 232,67 | 2585,2 | 232,67 |
| VII | Обслуживание приборов учёта, снятие показаний | м² | 1,61 | 2585,2 | 4162,17 | 2585,2 | 4162,17 |
| 1 | Снятие общедомовых показаний | м ² | 0,55 | 2585,2 | 1421,86 | 2585,2 | 1421,86 |
| 2 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта | м ² | 0,61 | 2585,2 | 1576,97 | 2585,2 | 1576,97 |
| 3 | Проверка ОДПУ | м ² | 0,45 | 2585,2 | 1163,34 | 2585,2 | 1163,34 |
| VII | Проверка внутридомового электроснабжения | м² | 0,13 | 2585,2 | 336,08 | 2585,2 | 336,08 |
| IX | Техническое обслуживание лифтового оборудования | м² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| X | Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС | м² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| XI | Обслуживание внутридомового газопровода | м² | 2,54 | 2585,2 | 6566,41 | 2585,2 | 6566,41 |
| 1 | Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов | м ² | 0,50 | 2585,2 | 1292,60 | 2585,2 | 1292,60 |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------|------|--------|----------|--------|----------|
| 2 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов | м ² | 2,04 | 2585,2 | 5273,81 | 2585,2 | 5273,81 |
| ИТОГО за 1 месяц (перерасчёт за январь по технике - отсутствие весь месяц): | | | | - | 50928,44 | - | 50928,44 |
| ИТОГО за 1 месяц: | | | | - | 50928,44 | - | 50928,44 |

19,70

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги), м ² | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|---|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | <i>Содержание помещений общего пользования</i> | м ² | 5,60 | 2585,2 | 14477,12 | 2585,2 | 14477,12 |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | м ² | 5,60 | 2585,2 | 14477,12 | 2585,2 | 14477,12 |
| II | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i> | м ² | 6,06 | 2585,2 | 15666,31 | 2585,2 | 15666,31 |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | м ² | 1,00 | 2585,2 | 2585,20 | 2585,2 | 2585,20 |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | м ² | 2,22 | 2585,2 | 5739,14 | 2585,2 | 5739,14 |
| 3 | Уборка мусора на контейнерных площадках | м ² | 0,08 | 2585,2 | 206,82 | 2585,2 | 206,816 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | м ² | 0,20 | 2585,2 | 517,04 | 2585,2 | 517,04 |
| 5 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | м ² | 0,09 | 2585,2 | 232,67 | 2585,2 | 232,67 |
| 6 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | м ² | 1,47 | 2585,2 | 3800,24 | 2585,2 | 3800,24 |
| 7 | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | м ² | 0,63 | 2585,2 | 1628,68 | 2585,2 | 1628,68 |
| 8 | Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории | м ² | 0,17 | 2585,2 | 439,48 | 2585,2 | 439,48 |
| 9 | Косьба травы на газоне | м ² | 0,20 | 2585,2 | 517,04 | 2585,2 | 517,04 |
| III | <i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i> | м ² | 4,45 | 2585,2 | 11504,14 | 2585,2 | 11504,14 |
| 1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | м ² | 4,45 | 2585,2 | 11504,14 | 2585,2 | 11504,14 |
| а | в том числе опрессовка систем отопления | м ² | 0,15 | 2585,2 | 387,78 | 2585,2 | 387,78 |
| б | промывка систем отопления | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 2 | Замена разбитых стекол окон и дверей | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 3 | Ремонт просевшей отмостки вручную | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 4 | Ремонт и укрепление входных дверей | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| 6 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| IV | <i>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</i> | м ² | 4,78 | 2585,2 | 12357,26 | 2585,2 | 12357,26 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----------------|-------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции | м ² | 0,50 | 2585,2 | 1292,60 | 2585,2 | 1292,60 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств | м ² | 1,03 | 2585,2 | 2662,76 | 2585,2 | 2662,76 |
| 3 | Аварийное обслуживание | м ² | 3,25 | 2585,2 | 8401,90 | 2585,2 | 8401,90 |
| 4 | Дератизация, дезинсекция | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| V | Освещение мест общего пользования | м ² | 0,04 | 2585,2 | 103,41 | 2585,2 | 103,41 |
| VI | Противопожарная безопасность | м ² | 0,09 | 2585,2 | 232,67 | 2585,2 | 232,67 |
| VII | Обслуживание приборов учёта, снятие показаний | м ² | 1,61 | 2585,2 | 4162,17 | 2585,2 | 4162,17 |
| 1 | Снятие общедомовых показаний | м ² | 0,55 | 2585,2 | 1421,86 | 2585,2 | 1421,86 |
| 2 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта | м ² | 0,61 | 2585,2 | 1576,97 | 2585,2 | 1576,97 |
| 3 | Поверка ОДПУ | м ² | 0,45 | 2585,2 | 1163,34 | 2585,2 | 1163,34 |
| VII | Проверка внутридомового электроснабжения | м ² | 0,13 | 2585,2 | 336,08 | 2585,2 | 336,08 |
| IX | Техническое обслуживание лифтового оборудования | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| X | Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС | м ² | 0,00 | 2585,2 | 0,00 | 2585,2 | 0,00 |
| XI | Обслуживание внутридомового газопровода | м ² | 2,54 | 2585,2 | 6566,41 | 2585,2 | 6566,41 |
| 1 | Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов | м ² | 0,50 | 2585,2 | 1292,60 | 2585,2 | 1292,60 |
| 2 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов | м ² | 2,04 | 2585,2 | 5273,81 | 2585,2 | 5273,81 |
| ИТОГО за 1 месяц: | | | | - | 65405,56 | - | 65405,56 |
| ИТОГО за 11 месяцев: | | | | - | 719461,16 | - | 719461,16 |

25,30

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|------------------|
| ИТОГО за 12 месяцев без СОИ: | - | 770389,60 | - | 770389,60 |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|------------------|

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги), м ² | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | СОИ ХВС | м ² | 0,07 | 2585,2 | 180,96 | 2585,2 | 102,48 |
| 2 | СОИ ГВС | м ² | 0,50 | 2585,2 | 1292,60 | 2585,2 | 998,23 |
| 3 | СОИ СВ | м ² | 0,15 | 2585,2 | 387,78 | 2585,2 | 387,81 |
| 4 | СОИ ЭЭ | м ² | 1,06 | 2585,2 | 2740,31 | 2585,2 | 1173,28 |
| ИТОГО по СОИ за 1 месяц: | | | | - | 4601,66 | - | 2661,81 |
| ИТОГО за 12 месяцев: | | | | - | 55219,87 | - | 31941,67 |

1,78

| | |
|---|------------------|
| ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ: | 825609,47 |
|---|------------------|

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 1 января отчетного периода:

226558 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

279202 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

350307 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

136812 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|---------------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Вывоз мусора после разбора кабинок в подвале | Заявка Председателя МКД | 17834 | | бн 25.02-27.02.25 |
| 2 | Двери металлические с полимерным покрытием | Заявка Председателя МКД | 118900 | 2 шт. | акт № 8 от 28.01.25 |
| 3 | Вывоз ж/б блоков с газона м/у домами | Заявка Председателя МКД | 7532 | | 153/3 02,06,25 |
| 4 | Установка знаков "стоянка" и "инвалид" | Заявка Председателя МКД | 13935 | | бн 06,06,25 |
| 5 | Разравнивание и засыпка щебнем автостоянки | Заявка Председателя МКД | 8000 | | 157/3 06,06,25 |
| 6 | Устранение течи на крыше | Заявка жителей | 3788 | | 160/2 09,06,25 |
| 7 | Ремонт отмостки | Заявка Председателя МКД | 73115 | | акт бн 24,06,25 |
| 8 | Изготовление деталей из оцинкованной стали | Заявка Председателя МКД | 7000 | | сч от 07.08.25 |
| 9 | Герметизация фановых труб | Заявка Председателя МКД | 23518 | 12 шт. | 216/3 04,08,25 |
| 10 | Ремонт кровли | Заявка жителей | 5875 | | 218/6 06,08,25 |
| 11 | Вывоз веток | Заявка техника-смотрителя | 1078 | | бн 12,08,25 |
| 12 | Вывоз строительного мусора | Заявка техника-смотрителя | 787 | | бн 08,08,25 |
| 13 | Вывоз веток | Заявка техника-смотрителя | 3313 | | бн 20.11.25 |
| 14 | Косметический ремонт после затопления | Заявка Председателя МКД | 13080 | | бн 28.11.25-01.12.2025 |
| 15 | Замена труб отопления в подвале д76-2м, д57-0,5м, д20-1м и замена кранов | Заявка жителей | 20240 | | 176/3 25,06,25 |
| 16 | Замена стояка канализации д 110 | Заявка жителей | 1905 | 2 м. | 203/8 22,07,25 |
| 17 | Замена батареи биметаллической 10 секций | Заявка жителей | 11387 | 1 шт. | 252/14 09,09,25 |
| 18 | Замена стояка канализации д 110 | Заявка жителей | 15835 | 5 м. | 287/6 14,10,25 |
| 19 | Освещение придомовой территории, установка светильников без датчиков 10вт | Заявка жителей | 3185 | 3 шт. | 324/1 20,11,25 |
| ИТОГО: | | | 350306,76 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

154267 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 | 0 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 142723,76 | 1259078,55 | 1176436,69 | 202108,34 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | | 142723,76 | 1259078,55 | 1176436,69 | 202108,34 |