

Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
В.С. Круталевич

Утверждаю
Представитель собственников



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 22А
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь - 3858,7 м²
Нежилая площадь - 0 м²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	3858,7	22534,81	3858,7	22534,81
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	3858,7	22534,81	3858,7	22534,81
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,43	3858,7	20952,74	3858,7	20952,74
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	3858,7	3858,70	3858,7	3858,70
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	3858,7	8566,31	3858,7	8566,31
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	3858,7	308,70	3858,7	308,696
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	3858,7	771,74	3858,7	771,74

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	3858,7	347,28	3858,7	347,28
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	3858,7	5672,29	3858,7	5672,29
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	3858,7	655,98	3858,7	655,98
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	3858,7	771,74	3858,7	771,74
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м²	4,45	3858,7	17171,22	3858,7	17171,22
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,45	3858,7	17171,22	3858,7	17171,22
а	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	3858,7	578,81	3858,7	578,81
б	промывка ситем отопления	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м²	4,28	3858,7	16515,24	3858,7	16515,24
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	3858,7	3974,46	3858,7	3974,46
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	3858,7	12540,78	3858,7	12540,78
V	Освещение мест общего пользования	м²	0,04	3858,7	154,35	3858,7	154,35
VI	Противопожарная безопасность	м²	0,09	3858,7	347,28	3858,7	347,28
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м²	1,33	3858,7	5132,07	3858,7	5132,07
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,37	3858,7	1427,72	3858,7	1427,72
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	3858,7	2353,81	3858,7	2353,81
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,35	3858,7	1350,55	3858,7	1350,55
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м²	0,15	3858,7	578,81	3858,7	578,81
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3858,7	0,00	3858,7	0,00
ИТОГО за 1 месяц:			-	83386,51	-	83386,51	
ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:			-	1000638,08	-	1000638,08	

21,61

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,08	3858,7	308,70	3858,7	1939,19
2	СОИ ГВС	м ²	0,52	3858,7	2006,52	3858,7	3320,41
3	СОИ СВ	м ²	0,16	3858,7	617,39	3858,7	617,34
4	СОИ ЭЭ	м ²	1,52	3858,7	5865,22	3858,7	5252,33
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	8797,84	-	11129,26
ИТОГО за 12 месяцев:				-	105574,03	-	133551,11

2,28

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	1106212,12	
--	------------	--

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

56433 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

370435 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

343407 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

25769 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Закрепление урны	Заявка техника-смотрителя	1963		100/1 10,04,25
2	Распиловка веток	Заявка техника-смотрителя	1716		113/1 23,04,25
3	Ремонт кровли	Заявка жителей	8645		114/3 24,04,25
4	Ремонт кровли	Заявка жителей	2313		217/1 05,08,25
5	Ремонт м/п швов	Заявка жителей	100800	63 м/пог.	акт бн 01,09,25
6	Ремонт кровли	Заявка жителей	10463		241/2 29,08,25
7	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	1163		бн 13,08,25
8	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	1078		бн 12,08,25
9	Ремонт м/п швов	Заявка жителей	52800	33 м/пог.	акт бн 23,09,25
10	Вывоз бытового мусора, образовавшегося после переноса контейнерной площадки на новое место	Заявка техника-смотрителя	7126		бн 25,09,25
11	Восстановление балконной плиты в кв. № 75 по заявлению кв. № 72	Заявка жителей	46417		акт б/н 15,10,25

12	Вывоз бытового мусора, образовавшегося после переноса контейнерной площадки на новое место	Заявка техника-смотрителя	8033		бн 23,10,25
13	Запенивание проема	Заявка жителей	3259		287/2 14,10,25
14	Уборка снега	Заявка жителей	2208		331/3 27,11,25
15	Отведение фановой трубы на	Заявка жителей	6394		345/1 11,12,25
16	Замена труб отопления в подвале д76-3м, д57-4,5м, д20-4м и замена кранов	Заявка Председателя МКД	61107		176/4 25,06,25
17	Организация поверки ОДПУ	Заявка инженера	20741		акт № 17 от 25,08,25
18	Замена трубы ГВС д 89	Заявка слесаря-сантехника	7178	2 м.	248/3 05,09,25
ИТОГО:			343407,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

214855 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
	2	3	4
1	27	1	28840,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	213464,68	1691502,00	1649885,75	283058,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		213464,68	1691502,00	1649885,75	283058,44