

Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
В. С. Круталевич

Утверждаю
Представитель собственников



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 21
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь - 2596,9 м²
Нежилая площадь - 0 м²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	2596,9	15165,90	2596,9	15165,90
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	2596,9	15165,90	2596,9	15165,90
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,54	2596,9	14386,83	2596,9	14386,83
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2596,9	2596,90	2596,9	2596,90
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	2596,9	5765,12	2596,9	5765,12
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2596,9	207,75	2596,9	207,752
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2596,9	519,38	2596,9	519,38

5	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2596,9	233,72	2596,9	233,72
6	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2596,9	3817,44	2596,9	3817,44
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,11	2596,9	285,66	2596,9	285,66
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2596,9	441,47	2596,9	441,47
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2596,9	519,38	2596,9	519,38
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м²	4,84	2596,9	12569,00	2596,9	12569,00
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,84	2596,9	12569,00	2596,9	12569,00
а	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2596,9	389,54	2596,9	389,54
б	промывка систем отопления	м ²	0,39	2596,9	1012,79	2596,9	1012,79
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м²	4,28	2596,9	11114,73	2596,9	11114,73
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2596,9	2674,81	2596,9	2674,81
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2596,9	8439,93	2596,9	8439,93
V	Освещение мест общего пользования	м²	0,04	2596,9	103,88	2596,9	103,88
VI	Противопожарная безопасность	м²	0,09	2596,9	233,72	2596,9	233,72
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м²	1,67	2596,9	4336,82	2596,9	4336,82
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,54	2596,9	1402,33	2596,9	1402,33
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2596,9	1584,11	2596,9	1584,11
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	2596,9	1350,39	2596,9	1350,39
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м²	0,15	2596,9	389,54	2596,9	389,54
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2596,9	0,00	2596,9	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	58300,41	-	58300,41
ИТОГО за 12 месяцев:				-	699604,86	-	699604,86

22,45

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,07	2596,9	181,78	2596,9	1189,94
2	СОИ ГВС	м ²	0,49	2596,9	1272,48	2596,9	2441,00
3	СОИ СВ	м ²	0,15	2596,9	389,54	2596,9	389,61
4	СОИ ЭЭ	м ²	0,91	2596,9	2363,18	2596,9	1502,14
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	4206,98	-	5522,68
ИТОГО за 12 месяцев:				-	50483,74	-	66272,11

1,62

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	750088,60		
--	-----------	--	--

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

347621 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

186977 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

177168 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

342812 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стеклопакета	Заявка Председателя МКД	4400		счет № 16969120 от 27.03.25
2	Вывоз ж/б блоков с газона м/у домами	Заявка Председателя МКД	7532		153/3 02,06,25
3	Разравнивание и засыпка щебнем автостоянки	Заявка Председателя МКД	8000		157/3 06,06,25
4	Доставка щебня	Заявка Председателя МКД	10000	5 тн.	6н 23,06,25
5	Заштукатуривание межпанельного шва	Заявка Председателя МКД	2576		203/1 22,07,25
6	Ремонт кровли	Заявка жителей	3898		217/2 05,08,25
7	Ремонт кровли	Заявка жителей	2313		220/4 08,08,25
8	Ремонт кровли	Заявка жителей	3169		223/1 11,08,25

9	Установка скамейки (с Центр 5)	Заявка Председателя МКД	2312	1 шт.	231/2 19,08,25
10	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	787		бн 08,08,25
11	Услуги спецмашины КО-505А	Заявка инженера	2211	0,67 часа	сч № 27 от 21,05,25
12	Замена стояка канализации д110	Заявка жителей	4165	3 м.	354/1 20,12,25
13	Установка светильника светодиодного с датчиком движения 14Вт	Заявка жителей	2049	1 шт.	13/18 13,01,25
14	Установка светильника светодиодного с датчиком движения 15Вт	Заявка жителей	801	1 шт.	14/7 14,01,25
15	Установка светильника светодиодного 12Вт	Заявка жителей	2229	1 шт.	11/1 11,01,25
16	Установка прожектора 30Вт	Заявка жителей	1011	1 шт.	179/1 28,06,25
17	Установка прожектора 20Вт	Заявка жителей	848	1 шт.	219/1 07,08,25
18	Восстановление эл.щитка	Заявка жителей	16243		228/1 16,08,25
19	Замена зажима прокола	Заявка жителей	1301	2шт.	228/3 16,08,25
20	Восстановление света в квартире	Заявка жителей	4702		230/4 18,08,25
21	Установка светильника 14Вт без датчика	Заявка жителей	974	1 шт.	231/2 19,08,25
22	Установка прожектора 30Вт с торца дома	Заявка жителей	1396	1 шт.	260/1 17,09,25
23	Ремонт этажных щитов	Заявка Председателя МКД	83920		акт бн 13,10,25
24	Восстановление освещения	Заявка жителей	4458		296/1 23,10,25
25	Восстановление освещения	Заявка жителей	5105		289/5 16,10,25
26	Установка прожектора 20Вт	Заявка жителей	766	1 шт.	328/6 24,11,25
ИТОГО:			177168,29	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

147161 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	88281,63	1084225,92	1057044,84	131281,51

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		88281,63	1084225,92	1057044,84	131281,51