

Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
В.С. Круталевич

Утверждаю
Представитель собственников

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 20
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь - 2599,4 м²
Нежилая площадь - 0 м²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	2599,4	15180,50	2599,4	15180,50
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	2599,4	15180,50	2599,4	15180,50
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,43	2599,4	14114,74	2599,4	14114,74
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2599,4	2599,40	2599,4	2599,40
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	2599,4	5770,67	2599,4	5770,67
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2599,4	207,95	2599,4	207,952
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2599,4	519,88	2599,4	519,88

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2599,4	233,95	2599,4	233,95
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2599,4	3821,12	2599,4	3821,12
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2599,4	441,90	2599,4	441,90
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2599,4	519,88	2599,4	519,88
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м²	4,84	2599,4	12581,10	2599,4	12581,10
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,84	2599,4	12581,10	2599,4	12581,10
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2599,4	389,91	2599,4	389,91
б	промывка систем отопления	м ²	0,39	2599,4	1013,77	2599,4	1013,77
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м²	4,28	2599,4	11125,43	2599,4	11125,43
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2599,4	2677,38	2599,4	2677,38
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2599,4	8448,05	2599,4	8448,05
V	Освещение мест общего пользования	м²	0,04	2599,4	103,98	2599,4	103,98
VI	Противопожарная безопасность	м²	0,09	2599,4	233,95	2599,4	233,95
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м²	1,67	2599,4	4341,00	2599,4	4341,00
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,54	2599,4	1403,68	2599,4	1403,68
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2599,4	1585,63	2599,4	1585,63
3	Проверка ОДПУ	м ²	0,52	2599,4	1351,69	2599,4	1351,69
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м²	0,15	2599,4	389,91	2599,4	389,91
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2599,4	0,00	2599,4	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	58070,60	-	58070,60
ИТОГО за 12 месяцев:				-	696847,15	-	696847,15
22,34							

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,07	2599,4	181,96	2599,4	181,94
2	СОИ ГВС	м ²	0,49	2599,4	1273,71	2599,4	3127,33
3	СОИ СВ	м ²	0,15	2599,4	389,91	2599,4	389,99
4	СОИ ЭЭ	м ²	1,26	2599,4	3275,24	2599,4	1988,48
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	5120,82	-	5687,74
ИТОГО за 12 месяцев:				-	61449,82	-	68252,84
1,97							

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	758296,97		
--	-----------	--	--

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

150214 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:

187157 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

155739 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода:

107358 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена фановой трубы	Заявка жителей	9502		18/1 18,01,25
2	Ремонт кровли	Заявка жителей	17671		78/1 19,03,25
3	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	787		бн 08,08,25
4	Ремонт пластикового окна (откос)	Заявка Председателя МКД	1200		бн 28,11,25
5	Замена отсечных кранов ГВС, ХВС д 15-16шт, д25-10шт, д32-5шт	Заявка Председателя МКД	36001		22/3 22,01,25
6	Замена трубы 25 на ГВС	Заявка жителей	4010	2 м.	53/4 22,02,25
7	Ремонт системы отопления в подвале, замена трубы д57-6м,	Заявка Председателя МКД	19323		156/8 05,06,25
8	Ремонт кровли	Заявка жителей	30776		220/2 08,08,25
9	Замена труб канализации пп д 110	Заявка Председателя МКД	16539	14,25 м.	219/13 07,08,25
10	Установка светильника светодиодного 12Вт с датчиком	Заявка жителей	1893	1 шт.	21/3 21,01,25
11	Установка светильника светодиодного 10Вт с датчиком	Заявка жителей	1693	1 шт.	36/5 05,02,25
12	Ремонт освещения, замена кабеля ВВГ 2*2,5	Заявка жителей	2850	2 м.	231/6 19,08,25

13	Освещение подвала, замена светильника с датчиком 14Вт	Заявка жителей	3295	1 шт.	233/2 21,08,25
14	Выключатель автоматический 1л С25А ВА4729	Заявка жителей	10200		сч № 26 от 16.10.25
ИТОГО:			155738,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

147018 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	17	0	3637,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	129049,06	1092471,91	1014678,60	213655,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		129049,06	1092471,91	1014678,60	213655,42