

Утверждаю  
Директор ООО "ЖЭУ Центральное"  
В.С. Круталевич

Утверждаю  
Представитель собственников



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 19  
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, [jeu-centr@mail.ru](mailto:jeu-centr@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам  
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	2604,2 м <sup>2</sup>
Нежилая площадь	-	0 м <sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги  
по содержанию общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Содержание помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	5,84	2604,2	15208,53	2604,2	15208,53
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м <sup>2</sup>	5,84	2604,2	15208,53	2604,2	15208,53
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	5,89	2604,2	15338,74	2604,2	15338,74
1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	1,00	2604,2	2604,20	2604,2	2604,20
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	2,22	2604,2	5781,32	2604,2	5781,32
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м <sup>2</sup>	0,08	2604,2	208,34	2604,2	208,336
4	Содержание контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	0,20	2604,2	520,84	2604,2	520,84

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м <sup>2</sup>	0,09	2604,2	234,38	2604,2	234,38
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	1,47	2604,2	3828,17	2604,2	3828,17
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м <sup>2</sup>	0,46	2604,2	1197,93	2604,2	1197,93
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м <sup>2</sup>	0,17	2604,2	442,71	2604,2	442,71
9	Косьба травы на газоне	м <sup>2</sup>	0,20	2604,2	520,84	2604,2	520,84
<b>III</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,84</b>	<b>2604,2</b>	<b>12604,33</b>	<b>2604,2</b>	<b>12604,33</b>
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м <sup>2</sup>	4,84	2604,2	12604,33	2604,2	12604,33
a	в том числе опрессовка систем отопления	м <sup>2</sup>	0,15	2604,2	390,63	2604,2	390,63
б	промывка ситем отопления	м <sup>2</sup>	0,39	2604,2	1015,64	2604,2	1015,64
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м <sup>2</sup>	0,00	2604,2	0,00	2604,2	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м <sup>2</sup>	0,00	2604,2	0,00	2604,2	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м <sup>2</sup>	0,00	2604,2	0,00	2604,2	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	0,00	2604,2	0,00	2604,2	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м <sup>2</sup>	0,00	2604,2	0,00	2604,2	0,00
<b>IV</b>	<b>Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4,78</b>	<b>2604,2</b>	<b>12448,08</b>	<b>2604,2</b>	<b>12448,08</b>
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м <sup>2</sup>	0,50	2604,2	1302,10	2604,2	1302,10
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	1,03	2604,2	2682,33	2604,2	2682,33
3	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	3,25	2604,2	8463,65	2604,2	8463,65
<b>V</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,04</b>	<b>2604,2</b>	<b>104,17</b>	<b>2604,2</b>	<b>104,17</b>
<b>VI</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,09</b>	<b>2604,2</b>	<b>234,38</b>	<b>2604,2</b>	<b>234,38</b>
<b>VII</b>	<b>Обслуживание приборов учёта, снятие показаний</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1,67</b>	<b>2604,2</b>	<b>4349,01</b>	<b>2604,2</b>	<b>4349,01</b>
1	Снятие общедомовых показаний	м <sup>2</sup>	0,54	2604,2	1406,27	2604,2	1406,27
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,61	2604,2	1588,56	2604,2	1588,56
3	Поверка ОДПУ	м <sup>2</sup>	0,52	2604,2	1354,18	2604,2	1354,18
<b>VII</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,15</b>	<b>2604,2</b>	<b>390,63</b>	<b>2604,2</b>	<b>390,63</b>
<b>IX</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2604,2</b>	<b>0,00</b>	<b>2604,2</b>	<b>0,00</b>
<b>X</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>2604,2</b>	<b>0,00</b>	<b>2604,2</b>	<b>0,00</b>
<b>XI</b>	<b>Обслуживание внутридомового газопровода</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>2,62</b>	<b>2604,2</b>	<b>6823,00</b>	<b>2604,2</b>	<b>6823,00</b>
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	0,70	2604,2	1822,94	2604,2	1822,94

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м <sup>2</sup>	1,92	2604,2	5000,06	2604,2	5000,06
ИТОГО за 1 месяц:				-	67500,86	-	67500,86
ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:				-	810010,37	-	810010,37

25,92

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м <sup>2</sup>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м <sup>2</sup>	0,07	2604,2	182,29	2604,2	13,67
2	СОИ ГВС	м <sup>2</sup>	0,49	2604,2	1276,06	2604,2	1679,51
3	СОИ СВ	м <sup>2</sup>	0,15	2604,2	390,63	2604,2	390,75
4	СОИ ЭЭ	м <sup>2</sup>	1,40	2604,2	3645,88	2604,2	2040,44
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	5494,86	-	4124,38
ИТОГО за 12 месяцев:				-	65938,34	-	49492,52

2,11

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	875948,71		
--	-----------	--	--

**2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

*Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:*

186766 руб.

*Общий объём денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:*

250003 руб.

*Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:*

288685 руб.

*Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода:*

109504 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снега с кровли	Заявка техника-смотрителя	7946		бн 14,01,25
2	Диагностика и ремонт домофонного оборудования в МКД	Заявка Председателя МКД	3500		акт № 2 от 14.01.25
3	Ремонт ограждения со стороны 1-го подъезда	Заявка Председателя МКД	12341		115/1 25,04,25
4	Окраска ограждения	Заявка Председателя МКД	4311		119/2 29,04,25
5	Распиловка веток	Заявка техника-смотрителя	1532		125/4 05,05,25
6	Ремонт кровли	Заявка жителей	9593		131/3 11,05,25
7	Монтаж ограждения	Заявка Председателя МКД	125495		акт бн 16,06,25
8	Дезинсекция подвальных помещений	Заявка Председателя МКД	8196		бн 24,06,25
9	Ремонт кровли, замена шифера	Заявка жителей	2888	1 лист	219/5 07,08,25
10	Установка детского комплекса	Заявка Председателя МКД	44605		акт № 321 от 05.08.25

11	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	1078		бн 12,08,25
12	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	787		бн 08,08,25
13	Дезинсекция подвальных помещений	Заявка техника-смотрителя	8196		бн 11.09.25
14	Запенивание щели м/у листами шифера, в которые надувал снега	Заявка жителей	4653		316/2 12,11,25
15	Замена кранов 25,д15 на ХВС и ГВС	Заявка Председателя МКД	21022	32 шт.	44/3 13,02,25
16	Установка блока питания БП-12-12	Заявка инженера	1700	1 шт.	58/2 28,02,25
17	Услуги спецмашины КО-505А	Заявка инженера	2211	0,67 часа	сч № 27 от 21,05,25
18	Организация поверки ОДПУ	Заявка инженера	1164		акт № 16 от 25.08.25
19	Ремонт расходомера на ГВС	Заявка инженера	20000		акт № 330 от 02.10.25
20	Замена светильника светодиодного 12Вт с датчиком	Заявка жителей	1893	1 шт.	10/5 10,01,25
21	Установка светильника 14Вт	Заявка жителей	2033	1 шт.	36/4 05,02,25
22	Установка прожектора 20Вт-1шт, светильника 10Вт без датчика-1шт	Заявка жителей	1748		241/5 29,08,25
23	Замена автомата 100А 1Р	Заявка жителей	1793	1 шт.	349/4 15,12,25
<b>ИТОГО:</b>			<b>288685,39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:**

154607 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	133264,99	1280558,46	1196667,29	200711,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>133264,99</b>	<b>1280558,46</b>	<b>1196667,29</b>	<b>200711,70</b>