

Утверждаю
Директор ООО "ЖЭУ Центральное"
В.С. Круталевич

Утверждаю
Представитель собственников

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 17
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ Центральное"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1065472012748/5446006908

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, jeu-centr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь - 2639 м²
Нежилая площадь - 0 м²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме):**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	2639	15411,76	2639	15411,76
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	2639	15411,76	2639	15411,76
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,89	2639	15543,71	2639	15543,71
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2639	2639,00	2639	2639,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	2639	5858,58	2639	5858,58
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2639	211,12	2639	211,12
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2639	527,80	2639	527,80

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2639	237,51	2639	237,51
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2639	3879,33	2639,0	3879,33
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,46	2639	1213,94	2639,0	1213,94
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2639	448,63	2639	448,63
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2639	527,80	2639	527,80
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,84	2639	12772,76	2639	12772,76
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,84	2639	12772,76	2639	12772,76
а	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2639	395,85	2639	395,85
б	промывка ситем отопления	м ²	0,39	2639	1029,21	2639	1029,21
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2639	0,00	2639	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2639	0,00	2639	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2639	0,00	2639	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2639	0,00	2639	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2639	0,00	2639	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	4,78	2639	12614,42	2639	12614,42
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,50	2639	1319,50	2639	1319,50
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2639	2718,17	2639	2718,17
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2639	8576,75	2639	8576,75
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,04	2639	105,56	2639	105,56
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,09	2639	237,51	2639	237,51
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	1,35	2639	3562,65	2639	3562,65
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,53	2639	1398,67	2639	1398,67
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2639	1609,79	2639	1609,79
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,21	2639	554,19	2639	554,19
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	2639	395,85	2639	395,85
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,00	2639	0,00	2639	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,00	2639	0,00	2639	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	2,45	2639	6465,55	2639	6465,55
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,55	2639	1451,45	2639	1451,45

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	М ²	1,90	2639	5014,10	2639	5014,10
ИТОГО за 1 месяц:				-	67109,77	-	67109,77
ИТОГО за 12 месяцев:				-	805317,24	-	805317,24

25,43

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,07	2639,0	184,73	2639,0	733,40
2	СОИ ГВС	м ²	0,50	2639,0	1319,50	2639,0	2384,37
3	СОИ СВ	м ²	0,15	2639,0	395,85	2639,0	395,99
4	СОИ ЭЭ	м ²	1,02	2639,0	2691,78	2639,0	254,59
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	4591,86	-	3768,35
ИТОГО за 12 месяцев:				-	55102,32	-	45220,19

1,74

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ:	860419,56		
--	-----------	--	--

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

57830 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:

285012 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

113702 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

198454 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка решеток на подвальные окна	Заявка Председателя МКД	59521		акт бн 28,01,25
2	Ремонт межпанельных швов	Заявка Председателя МКД	5129		80/3 21,03,25
3	Вывоз веток с придомовой территории	Заявка техника-смотрителя	1938		бн 27,03,25
4	Ремонт кровли	Заявка жителей	7204		131/2 11,05,25
5	Течь воды через люк	Заявка Председателя МКД	4714		198/3 17,07,25
6	Ремонт кровли	Заявка жителей	6882		225/3 13,08,25
7	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	787		бн 08,08,25
8	Ремонт кровли	Заявка жителей	2313		314/2 10,11,25
9	Замена кранов д25, д15 на ХВС и ГВС	Заявка жителей	22443	24 шт.	41/3 10,02,25

10	Услуги спецмашины КО-505А	Заявка инженера	2772	0,84 часа	сч № 27 от 21,05,25
ИТОГО:			113701,95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

148525 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	8	0	850

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	149643,21	1293956,52	1223891,49	209823,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		149643,21	1293956,52	1223891,49	209823,83