

«16 ноября 2009 г.

г. Искитим

Собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Искитим, ул. Пушкина, кв. 33 (далее многоквартирный дом) Южакова Нина Даниловна, действующая за себя лично и за собственников помещений многоквартирного дома по доверенностям, в дальнейшем именуемый «Собственник», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖУ Центральный», именуемое далее «Управляющая организация», в лице директора Круталевич Сергея Всеволодовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее - договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, обеспечения сохранности, управления, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения собственника жилищными услугами, а также обеспечения условий для получения собственником коммунальных услуг.

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома - Протокола общего собрания № 1 от «15» октября 2009 г.

1.3. Условия настоящего договора определены общим собранием собственников многоквартирного дома и являются обязательными для всех собственников помещений.

1.4. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления данного многоквартирного дома. Между общим собранием собственников помещений управления многоквартирным домом осуществляется Управляющая организация.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ и иными положениями гражданского законодательства РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Собственника все необходимые юридические и фактические действия, направленные на выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за качественной передачей организациями - поставщиками коммунальных услуг собственникам (лицам, пользующимся помещением на основании соглашения с собственником данного помещения) через присоединенную сеть, по обслуживанию внутримонетных сетей (в том числе сетей для водопроведения), а также осуществлять новую деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

2.2. Собственник выплачивает Управляющей организации вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Уречень и качество коммунальных услуг, предоставляемых Собственнику организациями - поставщиками коммунальных услуг, контроль за которыми осуществляет по поручению Собственника безвозмездно Управляющая организация, приведен в Приложении ____.

2.4. Уречень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, предоставляемых Собственнику, приведен в Приложении ____.

Из указанного перечня Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги в пределах сумм, определенных собственниками помещений многоквартирного дома, исходя из принятого ими тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Сторон:

- 3.1.1. Сохранять общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.
- 3.1.2. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, находящихся в жилых помещениях многоквартирного дома.
- 3.1.3. Обязанности Собственника:

24 05 2016 08 56

- 3.2.3. Использовать помещения, расположенные в его собственности, в том числе общие помещения в многоквартирном доме в интересах и на возмездной основе.
- 3.2.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме пропорции своей доли в праве общей собственности на это имущество.
- 3.2.3. Своим решением в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, возместить предельными по настоящему договору работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе поступающие собственникам коммунальные услуги (интерактивно-организационно - поставщиком коммунальных услуг). Возмещать Управляющей организации расходы, связанные с исполнением настоящего договора по отдельному соглашению.
- 3.2.4. Обеспечивать доступ в принадлежащие на праве собственности помещения для специального осмотра, обслуживания, и ремонта инженерных систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, устранения аварий и контроля выполняемых соответствующими полномочиями Управляющей организации и должностных лиц контролируемых организаций.
- 3.2.5. Незамедлительно сообщать в Управляющую организацию об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижения параметров качества коммунальных услуг, предоставляемых организациями - поставщиками коммунальных услуг, ведущих к нарушению комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан.
- 3.2.6. За свой счет производить текущий ремонт принадлежащего помещения, установочного прибора учета, а также ремонт общего имущества в случае его повреждения по своей вине.
- 3.2.7. Своим решением самостоятельно осуществлять световые показания приборов (индивидуально) прибором учета и предоставлять Управляющей организации в установленные сроки или заранее согласованно Управляющей организацией время обеспечить доступ для световых показаний представителю Управляющей организации.
- 3.2.8. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения и составе инженерных сетей и оборудования без согласования с Управляющей компанией.
- 3.2.9. Не производить, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутренней электрической сети, дополнительные секции прибора отопления, регулирующую и измерную арматуру, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (сметельства), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.
- 3.2.10. Не заключать аналогичные договоры с другими лицами, а также воздержаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной той, которая составляет предмет настоящего Договора.
- 3.2.11. Оплатить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, несовершеннолетних граждан с условиями настоящего Договора.
- Несоединяя (Наниматель), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права и обязанности, несет ответственность, в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.
- 3.2.12. Заключать договоры с организациями - поставщиками коммунальных услуг на предоставление коммунальных услуг самостоятельно от своего имени и за свой счет, либо при безвозмездной помощи Управляющей организации.
- 3.2.13. Предоставить в Управляющую организацию копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение или иные основания пользования помещением.
- 3.2.14. Соблюдать правила содержания домашних животных. Не содержать на балконах и лоджиях животных, птиц и рыб. При содержании домашних животных в помещении, нести полную ответственность за безопасность окружающих людей при контакте с животными вне жилого помещения. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы при выгуле животных на прилегающей территории.
- 3.2.15. Нести ответственность за сохранность и работоспособность индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.
- 3.2.16. Выбрать на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома представителями для предоставления и иных обязанностей в соответствии с действующим законодательством.
- 3.3. Обязанности Управляющей организации:
- 3.3.1. Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством, обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, расположенных в нежилых помещениях многоквартирного дома.

24.05.2016 08:56

3.2. Организовать выполнение работ в услуге по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с Положением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491;

к) проводить выбор исполнителей (подрядчиков, в т.ч. специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и заключать с ними от имени и за счет Собственника договоры, либо обеспечивать выполнение работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно;

л) контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками;

м) принимать работы и услуги, выполненные и оказанные по заключенным с подрядчиком договорам;

н) устанавливать и фиксировать акт ввода в эксплуатацию или ввода в эксплуатацию подразделения договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов;

о) подготавливать и представлять Собственнику предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, по передаче в срочном порядке работ по капитальному ремонту в связи с их проведением, по размеру платежа за капитальный ремонт для каждого собственника помещения, по переселению собственников и помещений во впадающего капитальному ремонту помещения в помещении капитального фонда на время капитального ремонта, если работы по ремонту не могут быть проведены без выселения, а также предложения по предоставлению гражданам другого помещения, если жилое помещение, значимое для впадающего капитальному ремонту дома, не может быть сдано в результате такого ремонта;

п) осуществлять подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;

р) обеспечивать аварийно-диспетчерское (дежурное) обслуживание многоквартирного дома;

с) принимать меры к обязательному предварительному уведомлению граждан о проведении технических осмотров состояния внутреннего оборудования для оказания или несущих конструкций внутри помещений, их ремонта или замены, согласовывать сроки проведения указанных работ;

т) проводить в установленные сроки технические осмотры многоквартирного дома и корректировать данные, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами осмотра;

3.3.3. Представлять интересы Собственника, оказанные с управлением многоквартирным домом, в государственных органах и других организациях;

3.3.4. Обеспечивать опрятность и надлежащее использование объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

3.3.5. Обеспечивать Собственника информацией об организациях (названии, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещений, а также общего имущества, об организациях, поставщиках коммунальных и иных услуг;

3.3.6. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутреннее инженерное оборудование и объекты прилегающего благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, финансово-хозяйственную документацию и расчеты, связанные с исполнением договора;

3.3.7. Производить начисление, сбор, перерасчет платежей за услуги, оказанные по настоящему договору, самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.3.8. Информировать Собственника в письменной форме об изменении размеров установленных платежей, не позднее чем за 20 дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых платежи будут вноситься в полном объеме;

3.3.9. Представлять Собственнику путем передачи лицу, уполномоченному на представление интересов Собственника на основании доверенностей, отчеты о выполнении настоящего договора в течение первого квартала года, следующего за годом представления отчета;

3.3.10. Выполнить предусмотренные настоящим договором обязанности надлежащим образом и своевременно, предоставляя указания Собственника. Указания Собственника должны быть правомерными, осуществимыми и разумными;

3.3.11. От имени, по поручению и за счет Собственника организовывать и контролировать передачу Собственнику коммунальных - поставщиками коммунальных услуг коммунальных услуг надлежащего качества и в предусмотренный срок;

3.3.12. Контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками, организациями - поставщиками коммунальных услуг;

3.3.13. Организовывать либо предоставлять начисление, сбор (при наличии и на основании договора с Кредитной организацией), перерасчет платежей за жилищные коммунальные и иные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим договором, закондательством, предоставляя в пользу Собственнику платежные документы самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств, за предоставлением Управляющей организацией услуг, а также организации - поставщиком коммунальных услуг (путем предоставления

24.05.2016 08:56

собственнику в момент внесения платежей в пункте внесения платежей) в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Собственник имеет право:

- 4.1.1. Пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме, своевременно получать качественные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (жидкие услуги), коммунальные и иные услуги, в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на незамедлительное устранение аварий и неисправностей.
- 4.1.2. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги, предоставляемые Управляющей организацией и организациями – поставщиками коммунальных услуг, оказанные Собственнику, в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг в порядке, установленном законодательством.
- 4.1.3. В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.
- 4.1.4. Получать информацию об организациях (названии, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещений, а также общего имущества; об организациях- поставщиках коммунальных и иных услуг.
- 4.1.5. Получать ежегодный отчет о выполнении условий настоящего договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным.
- 4.1.6. Сообщать Управляющей организации об имеющихся возражениях по представленному отчету в течение 5 (пяти) календарных дней после его предоставления. В случае, если в указанный срок возражения не будут представлены, отчет считается принятым Собственником.
- 4.1.7. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятии решений при изменении плана работ.
- 4.1.8. В случае необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временном прекращении предоставления услуг на условиях, согласованных с Управляющей организацией.
- 4.1.9. Обращаться с жалобами на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные органы, осуществляющие контроль за сохранностью жилищного фонда или иные органы, а также в суд за защитой своих прав и интересов.
- 4.1.10. Вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством.
- 4.1.11. Собственник оставляет за собой право:
 - сохранения отношений по ранее заключенным договорам на поставку коммунальных услуг (в том числе порядка расчетов по этим договорам).
 - 4.1.12. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов за свой счет. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственника, оформленное в письменном виде.
- 4.1.13. Пользоваться иными правами, вытекающими из права собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотренные законодательством.
- 4.2. Управляющая организация имеет право:
 - а) заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, предоставление общего имущества многоквартирного дома в пользование или аренду в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.
 - б) В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных Управляющей организацией в результате нарушения Собственником обязательств по настоящему договору.
 - в) Требовать от Собственника возмещения затрат на ремонт поврежденного по его вине общего имущества в многоквартирном доме.
 - г) На условиях, определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, пользоваться услугами служебными помещениями и другим имуществом в соответствии с их назначением.
 - д) По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сдавать в аренду третьим лицам помещения, подвалы, чердачные помещения, мансарда (при наличии), а также предоставлять в пользование или аренду в общие имущество многоквартирного дома.
 - е) Назначать доходы от сдачи в аренду третьим лицам указанных помещений или предоставления в пользование иного общего имущества многоквартирного дома на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства.

24.05.2016 08:57

4.2.10. Организовать проверку правильности учета потребленных ресурсов согласно приборам учета.

4.2.11. Проводить контроль деятельности подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, организаций – поставщиков коммунальных услуг в части поставки коммунальных услуг и их соответствия условиям договора.

4.2.12. Организовать инвентаризацию, сбор, перерасчет платежей от поручителя в пользование или аренду общего имущества многоквартирного дома, в порядке и сроки, установленные договором, представлявая в оплату третьим лицам счет самостоятельно либо путем привлечение сторонних лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

4.2.13. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.14. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.15. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.16. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.17. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.18. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.19. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.20. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.21. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.22. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.23. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.24. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.25. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.26. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.27. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.28. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.29. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.30. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.31. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.32. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.33. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.34. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.35. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.36. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.37. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.38. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.39. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.40. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.41. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.42. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.43. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

4.2.44. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

24.05.2016 08:57

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если невыполнение настоящего договора является следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.
- 6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
- 6.3. Стороны, оказавшись не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязаны незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее одного года. Если собственниками многоквартирного дома на общем собрании не установлен размер платы, то при расчетах применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления согласно ст. 185 ЖК РФ.
- 7.2. Собственник вносит плату на расчетный счет Управляющей организации за оказанные ей услуги, а также на расчетные счета организаций – поставщиков коммунальных услуг за оказанные ими услуги на основании платежных документов через пункты приема платежей Управляющей организации (посредством касс МУП «ГИЦ») на основании договорных отношений между Управляющей организацией, Кредитной организацией, организациями – поставщиками коммунальных услуг, Собственником.
- 7.3. Оплата производится за оказанные услуги собственниками помещений не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.
- 7.4. Использование Собственником помещений не является основанием неуплаты за оказанные Собственнику услуги.
- 7.5. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному согласению Сторон по свободным (договорным) ценам.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем договоре, будут разрешаться путем переговоров.
- 8.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 9.2. Настоящий договор заключен на срок с 01.12.2009 г. по 01.12.2012 г.
- 9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
- 9.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим договором.
- 9.5. Управляющая организация за тридцать дней до прекращения настоящего договора обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы внаем выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме – одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 10.1. Контроль Собственника за деятельностью Управляющей организации включает в себя:
- 10.1.1. Предоставление Собственнику информации о состоянии переданного в управление жилищного фонда.
- 10.1.2. Контроль целевого использования Управляющей организацией денежных средств, платежей за жилищно-коммунальные услуги, поступающих от Собственников.

24.05.2016 08:57

11.3. После Управляющей организации и выполнения настоящих Договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным, либо по решению общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Председателя, заместителя Председателя Собственников, фактически выполняющих функции Председателя Управляющей организации, подписывается акт приема-передачи помещений, указанных в акте, в том же порядке, в котором Собственники по договору или иным образом передали Управляющей организации в течение 20 календарных дней с момента получения акта. Управляющая организация в течение 20 календарных дней с момента получения акта приема-передачи помещений обязана в соответствии с условиями Договора и условиями на общем собрании Собственников с участием собственников помещений в многоквартирном доме.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
11.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором Стороны будут руководствоваться действующими законодательством.
11.3. Неполной частью настоящего договора является Приложение.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация

ООО "ЖОУ Центральное"
ИСО г. Ижевск ул. Комсомольская 15а
ИНН 544 60069081 КПП 544601001
Р/с 40702810919070000145
в БФ Банка "Дельта-Кредит" (ОАО)
к/сч 3010181060000000710
БИК 045090710 ОИРН 10654720127348

Круталевич С.В.

Юристы ООО "ЖОУ Центральное"

Собственник
Ирина Александровна
Козлова

2009г.

09.09.2009г.

24.05.2016 08:57