ДОГОВОР № 1-ТЛ/09

управления многоквартирным домом

г. Ижевск «15» ноября 2009 г.

Собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Тимирязева, 1а, квартира № 47 (далее многоквартирный дом) **Каретина Елена Владимировна**, действующая за себя лично и за собственников помещений многоквартирного дома по доверенности, в дальнейшем – именуемый «Собственник», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Центральное», именуемое далее «Управляющая организация», в лице директора Крутикова Сергея Всеволодовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, обеспечения сохранности, управления, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения собственника жилищными услугами, а также обеспечения условий для получения собственником коммунальных услуг.

2. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома – протокол общего собрания № 1 от «15» октября 2009 г.

3. Условия настоящего договора определены общим собранием собственников многоквартирного дома и являются типовыми для всех собственников помещений.

4. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления данного многоквартирного дома. Между общими собраниями собственников помещений управление многоквартирным домом осуществляет Управляющая организация.

5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ и иными положениями гражданского законодательства РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет собственника все необходимые юридические и фактические действия, направленные на выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за качественной передачей организациями – поставщиками коммунальных услуг собственникам (лицам, пользующимся жилищем на основании соглашения с собственником данного помещения) через присоединенную сеть, по обслуживанию внутридомовых сетей (в том числе сетей для водоотведения), а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

2. Собственник выплачивает Управляющей организации вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Перечень и качество коммунальных услуг, предоставляемых Собственнику организациями – поставщиками коммунальных услуг, контроль за которыми осуществляет по поручению Собственника безвозмездно Управляющая организация, приведен в Приложении ___.

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, предоставляемых Собственнику, приведен в Приложении ___.

5. Из указанного перечня Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги в пределах сумм, поступающих собственниками помещений многоквартирного дома, исходя из принятого ими тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Стороны:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в числе санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

3.1.2. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, находящихся в нежилых помещениях многоквартирного дома.

3.2. Обязанности Собственника:

24.05.2016 09:58

3.2.1. Использовать помещение, находящееся в его собственности, а также общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением.

3.2.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

3.2.3. Своевременно в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, оплачивать предоставленные по настоящему договору работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также поступившие собственникам коммунальные услуги (непосредственно организациям – поставщикам коммунальных услуг). Возмещать Управляющей организации расходы, связанные с исполнением настоящего договора по отдельному соглашению.

3.2.4. Обеспечивать доступ в принадлежащие на праве собственности помещения для своевременного осмотра, обслуживания, и ремонта внутридомовых систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, устранения аварий и контроля имеющих соответствующие полномочия работников Управляющей организации и должностных лиц контролирующих организаций.

3.2.5. Незамедлительно сообщать в Управляющую организацию об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижении параметров качества коммунальных услуг, предоставляемых организациями – поставщиками коммунальных услуг, ведущих к нарушению комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан.

3.2.6. За свой счет производить текущий ремонт занимаемого помещения, установку приборов учета, а также ремонт общего имущества в случае его повреждения по своей вине.

3.2.7. Своевременно самостоятельно осуществлять снятие показаний квартирных (индивидуальных) приборов учета и предоставлять Управляющей организации в установленные сроки или в ином согласованно Управляющей организацией время обеспечить доступ для снятия показаний представителей Управляющей организации.

3.2.8. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей, не нарушать имеющуюся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбирования счетчиков, изменением их местоположения и состава инженерных сетей и домовладения без согласования с Управляющей компанией.

3.2.9. Не производить, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

3.2.10. Не заключать аналогичные договоры с другими лицами, а также воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной той, которая составляет предмет настоящего Договора.

3.2.11. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещения, принадлежащие Собственнику, дееспособных граждан с условиями настоящего Договора.

Иное лицо (Наниматель), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права и обязанности, несет ответственность, в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.

3.2.12. Заключать договоры с организациями – поставщиками коммунальных услуг на предоставление коммунальных услуг самостоятельно от своего имени и за свой счет, либо при безвозмездной помощи Управляющей организации.

3.2.13. Предоставить в Управляющую организацию копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение или иные основания пользования помещения.

3.2.14. Соблюдать правила содержания домашних животных. Не содержать на балконах и лоджиях животных, птиц и пчел. При содержании домашних животных в помещении, нести полную ответственность за безопасность окружающих граждан при контакте с животными вне жилого помещения. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы при выгуле домашних на прилегающей территории.

3.2.15. Нести ответственность за сохранность и работоспособность индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

3.2.16. Выбрать на общем собрании собственников помещений уполномоченное собственниками лицо для представления интересов всех собственников помещений перед Управляющей организацией.

Иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Обязанности Управляющей организации:

3.3.1. Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, находящихся в нежилых помещениях многоквартирного дома.

24.05.2016 09:58

3.3.2. Организовывать выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491:

а) проводить выбор исполнителей (подрядных, в т.ч. специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и заключать с ними от имени и за счет Собственника договоры, либо обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно;

б) контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками;

в) принимать работы и услуги, выполненные и оказанные по заключенным с подрядчиком договорам;

г) устанавливать и фиксировать акт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов;

д) подготавливать и представлять Собственнику предложения: о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, по перечню и срокам проведения работ по капитальному ремонту и смете на их проведение, по размеру платежа за капитальный ремонт для каждого собственника помещения, по переселению собственников и нанимателей из подлежащего капитальному ремонту помещения в помещение маневренного фонда на время капитального ремонта, если работы по ремонту не могут быть проведены без выселения, а также предложения по предоставлению гражданам другого помещения, если жилое помещение, занимаемое ими в подлежащем капитальному ремонту доме, не может быть сохранено в результате такого ремонта;

е) осуществлять подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;

ж) обеспечивать аварийно-диспетчерское (аварийное) обслуживание многоквартирного дома;

з) принимать меры к обязательному предварительному письменному уведомлению граждан о проведении технических осмотров состояния внутридомового оборудования или несущих конструкций дома, расположенных внутри помещений, их ремонта или замены, согласовывать сроки проведения указанных работ;

и) проводить в установленные сроки технические осмотры многоквартирного дома и корректировать данные, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

3.3.3. Представлять интересы Собственника, связанные с управлением многоквартирным домом, в государственных органах и других организациях.

3.3.4. Обеспечивать сохранность и надлежащее использование объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.3.5. Обеспечивать Собственника информацией об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества; об организациях-поставщиках коммунальных и иных услуг.

3.3.6. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, финансово-хозяйственную документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

3.3.7. Производить начисление, сбор, перерасчет платежей за услуги, оказанные по настоящему договору, самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

3.3.8. Информировать Собственника в письменной форме об изменении размеров установленных платежей, не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых платежи будут вноситься в ином размере.

3.3.9. Представлять Собственнику путем передачи лицу, уполномоченному на представление интересов собственников на основании доверенностей, отчеты о выполнении настоящего договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным.

3.3.10. Выполнять предусмотренные настоящим договором обязанности надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Собственника. Указания собственника должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

3.3.11. От имени, по поручению и за счет Собственника организовывать и контролировать передачу Собственнику организациями – поставщиками коммунальных услуг коммунальных услуг надлежащего качества и в предусмотренный сроки.

3.3.12. Контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками, организациями – поставщиками коммунальных услуг.

3.3.13. Организовывать либо производить начисление, сбор (при наличии и на основании договора с Кредитной организацией), перерасчет платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги в порядке и сроки, установленные данным договором, законодательством, представляя к оплате Собственнику платежные документы самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств, за предоставленный Управляющей организацией услуги, а также организациям – поставщикам коммунальных услуг (путем предоставления

24.05.2016 09:59

Собственнику в момент внесения платежей в пункте внесения платежей) в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

24.05.2016 09:59

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Собственник имеет право:

4.1.1. Пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме, своевременно получать качественные услуги содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (жилищные услуги), коммунальные и иные услуги, в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на незамедлительное устранение аварий и неисправностей.

4.1.2. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги, предоставляемые Управляющей организацией и организациями – поставщиками коммунальных услуг, оказанные Собственнику, в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг в порядке, установленном законодательством.

4.1.3. В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

4.1.4. Получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещений, а также общего имущества; об организациях- поставщиках коммунальных и иных услуг.

4.1.5. Получать ежегодный отчет о выполнении условий настоящего договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным.

4.1.6. Сообщать Управляющей организации об имеющихся возражениях по представленному отчету в течение 5 (пяти) календарных дней после его представления. В случае, если в указанный срок возражения не будут представлены, отчет считается принятым Собственником.

4.1.7. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятии решений при изменении плана работы.

4.1.8. В случае необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временном прекращении предоставления услуг на условиях, согласованных с Управляющей организацией..

4.1.9. Обращаться с жалобами на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные органы, осуществляющие контроль за сохранностью жилищного фонда или иные органы, а также в суд за защитой своих прав и интересов.

4.1.10. Вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством.

4.1.11. Собственник оставляет за собой право:

- сохранения отношений по ранее заключенным договорам на поставку коммунальных услуг (в том числе порядка расчетов по этим договорам).

4.1.12. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов за свой счет. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующие поручения собственников, оформленное в письменном виде.

Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотренные законодательством.

4.2. Управляющая организация имеет право:

4.2.1. Заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, предоставление общего имущества многоквартирного дома в пользование или аренду в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных Управляющей организацией в результате на рушения Собственником обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Требовать от Собственника возмещения затрат на ремонт поврежденного по его вине общего имущества в многоквартирном доме.

4.2.4. На условиях, определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, пользоваться переданными служебными помещениями и другим имуществом в соответствии с их назначением.

4.2.5. По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сдавать в аренду третьим лицам жилые, подвальные, чердачные помещения, мансард (при наличии), а также предоставлять в пользование или аренду иное общее имущество многоквартирного дома.

Направлять доходы от сдачи в аренду третьим лицам указанных помещений или предоставления в пользование иного общего имущества многоквартирного дома на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства,

связанного с содержанием многоквартирного дома, взимая при этом 3 % от суммы оплаты по соответствующим договорам.

4.2.6. [illegible] собственников помещений в многоквартирном доме о размере платы за содержание [illegible] многоквартирном доме.

4.2.7. Требовать от Собственника своевременного внесения платы за оказанные услуги.

4.2.8. Принимать меры по взысканию задолженности по платежам за оказанные услуги.

4.2.9. Осуществлять целевые сборы по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2.10. Организовывать проверку правильности учета потребленных ресурсов согласно приборов учета.

4.2.11. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

4.2.12. Осуществлять контроль деятельности подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, организаций – поставщиков коммунальных услуг в части поставки коммунальных услуг и их соответствия условиям договоров.

4.2.13. Организовать начисление, сбор, перерасчет платежей от передачи в пользование или аренду общего имущества многоквартирного дома, в порядке и сроки, установленные договорами, предоставляя к оплате третьим лицам счет самостоятельно либо путем привлечения сторонних лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

4.2.14. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством и настоящим договором.

5.2. Собственник несет ответственность:

5.2.1. За ущерб, причиненный Управляющей организации в результате противоправных действий в период действия настоящего договора;

За ущерб, причиненный Управляющей организации, установленный судебными решениями по искам третьих лиц, в том числе организаций – поставщиков коммунальных услуг.

5.2.2. За несвоевременное и/или неполное внесение платы по настоящему договору, путем уплаты Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.

5.2.3. За убытки, причиненные Управляющей организации, организациям – поставщикам коммунальных услуг в случае проживания в жилых помещениях лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за услуги.

5.2.4. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении собственников лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесении за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с собственников материального ущерба с момента обнаружения данного факта.

5.3. Управляющая организация несет ответственность:

за ущерб, причиненный Собственнику в результате ее действий или бездействия, в размере причиненного ущерба;

по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями;

за организацию и несоответствие предоставляемых услуг требованиям нормативных правовых актов.

5.4. Управляющая организация не несет ответственность:

- по обязательствам собственников помещений, в том числе по обязательным платежам: плате за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги;
- противоправные действия (бездействия) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызывающие эти аварии (аварийное, пожар, кража и пр.);
- за техническое состояние общего имущества, которое существовало до момента заключения настоящего Договора;
- за ненадлежащее содержание общего имущества, если собственники помещений не профинансировали его содержание и ремонт.

24.05.2016 09:59

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если невыполнение настоящего договора явилось [illegible] после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее одного года. Если собственниками многоквартирного дома на общем собрании не установлен размер платы, то при расчетах применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления согласно ст. 185 ЖК РФ.

7.2. Собственник вносит плату на расчетный счет Управляющей организации за оказанные ее услуги, а также на расчетные счета организаций – поставщиков коммунальных услуг за оказанные ими услуги на основании платежных документов через пункты приема платежей Управляющей организации (посредством каис МУП «ГИТЦ») на основании договорных отношений между Управляющей организацией, Кредитной организацией, организациями – поставщиками коммунальных услуг, Собственником

7.3. Оплата производится за оказанные услуги собственниками помещений не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

7.4. Неиспользование Собственником помещений не является основанием невнесения платы за оказанные Собственнику услуги.

7.5. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон по свободным (договорным) ценам.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем договоре, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9.2. Настоящий договор заключен на срок с 01.12.2009 г. по 01.12.2012 г.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим договором.

9.5. Управляющая организация за тридцать дней до прекращения настоящего договора обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Контроль Собственника за деятельностью Управляющей организации включает в себя:

10.1.1. Представление Собственнику информации о состоянии переданного в управление жилищного фонда.

10.1.2. Контроль целевого использования Управляющей организацией денежных средств, платежей за жилищно-коммунальные услуги, поступающих от Собственников.

24.05.2016 09:59

10.1.3. Отчет Управляющей организации о выполнении настоящего Договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным, либо по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4. Недостатки, выявленные Собственником, фиксируются в письменном виде (акте) в присутствии представителей Управляющей организации.

24.05.2016 10:00

Акт с описанием недостатков, также предложения Собственников по устранению этих недостатков рассматриваются Управляющей организацией в течение 20 календарных дней с момента получения акта.

Управляющая организация в течение 20 календарных дней с момента получения акта вправе организовать обсуждение недостатков и предложений по их устранению на общем собрании Собственников с участием своего представителя.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются Приложения.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация

ООО "ЖЭУ Центральное"
НСО г. Искитим ул."Комсомольская 15а
ИНН 544 6006908 КПП 544601001
Р/с 40702810915070000145
в БФ Банка "Левобережный (ОАО)
к/сч 30101810900000000710
БИК 045004710 ОГРН 1065472012734 8

_____ /Крутанович С.В./

"____" _____ 2009г.

Собственник

Черапанк Елена Александровна

_____ Искитим 8А

"13" ноября 2009г.