

Корпорация Тельман Волжский, действующая на себя и собственными помещениями многоквартирного дома на территории г. Волжский, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волжский район, г. Волжский, мкр. Центральный, д. 32, кв. 36, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и ООО «ЖУС Центральный», в лице директора Юрия Сергеевича Савельева, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, в дальнейшем именуемая «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и общие положения.

1.1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязательство совершить за плату все необходимые юридические и физические действия, направленные на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сбор и начисление коммунальных платежей, расположенного по адресу: Волжский район, г. Волжский, мкр. Центральный, д. 32, в принадлежащей собственнику территории, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, в том числе осуществлять работу по содержанию, управлению на достоянии общей управляющей организацией дома.

1.2. Под собственником в данном договоре понимается юридическое и физическое лицо, имеющее на праве собственности жилье в нежилом помещении в многоквартирном доме, фактически и юридически лицо, заключившее с управляющей организацией договор оказания услуг.

1.3. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление по настоящему договору, включает в себя принадлежность Собственнику помещений на праве общей собственности помещений в данном доме, не включенных в состав квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, указанных в приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Термины «многоквартирный дом» и «имущество Собственника» в Управляющей организации (граница между общим имуществом в многоквартирном доме и имуществом Собственника) являются на системах горячего и холодного водоснабжения - отстоянная арматура (дверь от стояка) и в помещении Собственника, а в случае его отсутствия - место врезки трубопровода в стояк, на системе централизованного отопления - отстоянная арматура, в при не отсутствии врезки трубопровода в отстоянную арматуру, на системе канализации - плоскость раструба фановой, на электросети - бытовые электрические счетчики на электросчетчике, на строительные конструкции - внутренняя поверхность стен помещений Собственника, наружные поверхности оконных проемов и наружные поверхности входных дверей в помещения Собственника. Относящийся к месту на многоквартирном комплексе, балконе и лоджии которые являются в границах ответственности Собственника.

1.5. Техническая характеристика многоквартирного дома представлена в технической документации, которая находится у Собственника многоквартирного дома и должна быть передана Управляющей организации не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

1.6. Управляющая организация - организация, осуществляющая на основании функций по управлению многоквартирным домом и предоставляющая коммунальные услуги.

2. Обязанности сторон.

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Присутствовать в выполнении своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему договору не позднее, чем через тридцать дней со дня подписания настоящего договора, если иное не установлено общим собранием собственников помещений при условии предоставления в распоряжение Управляющей организации всех необходимых документов (технической, финансовой и пр.), и перевода денежных средств, необходимых для осуществления управления и обслуживания многоквартирного дома.

2.1.2. Осуществлять услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объемах, описываемых собственником помещений многоквартирного дома.

2.1.3. Обеспечивать Собственника жильцами и коммунальными услугами установленного уровня, качества, в соответствии с установленными нормативами потребления.

2.1.4. Предоставлять интересам Собственника по предмету договора, в том числе по заключению договора, информацию на достоянии общей собственности многоквартирного дома, в том числе о выполнении любых организационно-правовых форм и урегулировании, при этом права и обязанности по договору возлагаются на Собственника многоквартирного дома и преемников по договору.

2.1.5. Немедленно принимать меры по устранению аварий.

2.1.6. Осуществлять контроль качества текущего ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и предоставлять отчеты в случае выполнения соответствующих работ по распоряжению Собственника, в рамках средств, выделенных собственником, подготавливать многоквартирный дом, а также осуществлять в лице общего собрания, осуществляя в нем, в соответствии с действующим законодательством, обязанности (информационные, отчетные, исполнительские, хозяйственные), а также информировать Собственника и преемника в право управления авариями по инженерным сетям, путем размещения информации в общедоступном месте многоквартирного дома.

24.05.2016 11:03



лицу по исполнению договора.

3.2.15. Сопровожать предоставление Управляющей организации актов документов, подтверждающих право собственности в многоквартирном доме, сведения о составе собственности помещения, сведения о проживающих гражданах.

3.2.16. На первом этапе после окончания строительства многоквартирного дома на этапе сдачи в эксплуатацию, осуществлять контроль за тем, чтобы бытовые электроприборы, а также измерять электричество на территории многоквартирного дома при том Управляющей организации совместно с законным владельцем информации о состоянии электропроводки.

3.2.17. Своевременно предоставлять прибор учета по истечении на 23-25 число каждого месяца и предоставлять их в расчете - вольный учет в тот же срок, в противном случае оплата будет рассчитываться в соответствии с установленными правилами оплаты коммунальных услуг.

3.2.18. Осуществлять весь необходимый ремонт и замену помещений, либо использовать помещения, принадлежащие собственнику для обеспечения работы с условиями исполнения договора.

3.2.19. При расторжении исполнителем договора вернуть Управляющей организации расчетно между вытекающими из договора и текущий расчет в соответствии с условиями договора в течение 10 дней с даты расторжения договора, в случае выполнения такого расчета.

3.2.20. Оформить документы на право собственности в течение трех месяцев с момента подписания договора в Управляющей федеральной регистрационной службе.

### 3. Права сторон

#### 3.1. Собственник жилого помещения имеет право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по исполнению договора.

3.1.2. Требовать от Управляющей организации составления акта, фиксирующего вред, причиненный имуществом собственника в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или неадекватностью предоставляемых коммунальных услуг. Акт составляется с указанием фактически объема повреждений.

3.1.3. Контролировать деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Контроль осуществляется непосредственно представителями Собственника, выборными и утвержденными на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Уставом многоквартирного дома. Контроль осуществляется путем участия в планировании текущего ремонта многоквартирного дома, участия в принятии решений о работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### 3.2. Собственник жилого помещения не вправе:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с пилотной мощностью, превышающей максимально допустимую мощность, определенную в технических характеристиках коммунальных инженерных систем, установленных в техническом паспорте жилого помещения. А также не пользоваться и не использовать бытовые приборы и оборудование, имеющие индивидуальные приборы учета воды, не имеющие технических паспортов и сертификатов соответствия и не отвечающие требованиям безопасности и санитарно - гигиеническим нормам без согласования с Управляющей организацией.

3.2.2. Проводить самовольные изменения во системе отопления без разрешения управляющей организации.

3.2.3. Самовольно присоединяться к коммунальным инженерным системам или присоединяться к коммунальным инженерным системам в общедомовом приборе учета, вносить изменения во коммунальные системы без согласия в установленном порядке компетентной технической документацию на многоквартирный жилой дом и в технический паспорт жилого помещения.

3.2.4. Самовольно нарушать планы по приборам учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.2.5. Осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

3.2.6. Производить наценки на услуги и любые виды услуг с использованием персонала Управляющей организации, а так же подрядных организаций, за исключением случаев приема платежей.

3.2.7. Самостоятельно и без согласования с Управляющей организацией производить отключение многоквартирного дома от подачи коммунальных услуг.

#### 3.3. Управляющая организация имеет право:

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения собственником своих обязанностей по исполнению договора.

3.3.2. Требовать от Собственника оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, а также не покрывать расходы на содержание, в случае составления с Собственником акта, работником Управляющей организации, подтверждающей обязанность, имеющей право на проведение работ на системах тепло-, газо-, водо-, канализации, вентиляции, предвостановительной организации государственного надзора и контроля для осмотра инженерных систем, конструктивных элементов здания, прибором учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также в том же случае, когда проблема выявлена в ходе ликвидации аварий - в любое время. В случае неисполнения собственником условий настоящего пункта проблема подлежит возмещению убытков понесенных как Управляющей организацией так и третьим лицам.

3.3.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для выполнения обязательств по исполнению Договора в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема и сложности работ. Собственника и др. коммунальных возможностей, привлекать подрядные организации в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Производить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Собственника в случае.

24.05.2016 11:03

в) установка или установка и обслуживание приборов учета на оборудовании или сетях, по которым производится учет, тепло, электроэнергия, газоснабжение, а также водоснабжение.

3.3.4. Проставлять или устанавливать предоставляемые коммунальные услуги (за исключением услуг, предоставляемых через ЖЭУ) и предоставлять услуги (предоставлять) Собственникам в случаях:

а) некачественной или неполной оплаты Собственником жилищно-коммунальных услуг за три и более расчетных периода;

б) неисполнения обязательств в установленном законоприме систем или предоставления в установленном законоприме систем в общей прибор учета.

в) получении соответствующего представления жилищного или жилищно-коммунального органа, производящего эксплуатацию Собственником бытовых машин (приборов, оборудования) жилищных, производящий эксплуатацию многоквартирных жилищных систем, указанных в жилищном законе.

3.3.7. Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственника, а также осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, проверку состояния таких приборов и соответствие показаний. В случае несоответствия данных показаниям приборов Собственником, производить перерасчет размера оплаты предоставляемых жилищных коммунальных услуг на основании фактических показаний приборов учета, в случае учета жилищно-коммунальных платежей Собственником, направляемых на основании показаний приборов учета производить перерасчет по установленному нормативу.

3.3.8. Осуществлять услуги и работы, связанные с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

3.3.9. В случае нарушения Собственником в 2.2.9 настоящего договора, производить перерасчет в соответствии с условиями предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 354).

3.3.10. В случае несоответствия данных, внесенных в Управляющей организацией, информации, предоставляемой Собственником, производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству проживающих.

3.3.11. Выяснить с должником сумму платежей и убытков (пеня), внесенных несоответствием и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.12. Выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, указанных в задании, проживающих в многоквартирном доме, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственника, за счет Собственника, без необходимости согласования данных работ.

Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступающих от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества при их наличии, при их отсутствии путем доплатительных платежей сборов. Информирование Собственника осуществляется, путем вынесения уведомления на владельцев квартир каждого подъезда.

3.3.13. С согласия Собственника реализовать соответствующие жилищные услуги, необходимые для осуществления использования многоквартирного дома, в помещениях, включенных в общее имущество Собственника, а также самостоятельно без согласования с Собственником заключить договор на пользование общим имуществом многоквартирного дома.

3.3.14. Производить включение платежей за коммунальные услуги по фактически проживающим гражданам, на основании предоставляемых председателем совета дома актов об установлении факта о фактически проживающих гражданах, при отсутствии индивидуальных приборов учета.

3.3.15. Нанести любые юридические, физические лица для выполнения работ по содержанию многоквартирного дома без согласования с Собственником жилищной многоквартирного дома.

3.3.16. С согласия Собственника предоставлять в пользование объекты общего имущества Собственника многоквартирного дома и заключать с пользователем договор, предметом которого является пользование объектом общего имущества при этом самостоятельно определять условия указанного договора, руководствуясь интересами проживающих на рынке таких услуг и правилами делового оборота. Доходы средства, поступающие на счет Управляющей организации, по указанному договору направляются на обслуживание многоквартирного дома.

4. Порядок расчетов.

4.1. Порядок определения цены договора

4.1.1. Цена договора управления устанавливается в размере стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию (в том числе по предоставляемым жилищным услугам) и текущему, капитальному ремонту общего имущества, а также стоимости коммунальных услуг.

4.1.2. Стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию (в том числе предоставляемых жилищных услуг) и текущему и капитальному ремонту общего имущества определяется исходя из тарифов, установленных общим собранием Собственника многоквартирного дома. В случае изменения стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию (в том числе предоставляемых жилищных услуг) и текущему ремонту общего имущества, в соответствии с решением общего собрания, применяется в расчетах по договору новая стоимость.

4.1.3. Плата за коммунальные услуги и капитальный ремонт производится по тарифам и нормативам, установленным жилищно-коммунальными органами в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае изменения стоимости коммунальных услуг, в соответствии с решением жилищно-коммунального органа, применяется в расчетах по договору новая стоимость.

4.1.4. Управляющая организация информирует Собственника об изменении цены настоящего договора не позднее, чем за 10 дней до наступления в силу изменений путем размещения информации об этом в общедоступных местах многоквартирного дома.

24.05.2016 11:04



4.1.3. Управляющая организация оставляет за собой право заключать договоры с третьими лицами на выполнение и/или поставки.

4.1.8. В случае возникновения необходимости проведения на установленном Договором работ и услуг, Собственник на общем собрании определяет необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и определяет их исполнителя.

4.2. Порядок определения платы за содержание и ремонт помещений, и ее размеры

4.2.1. Сумма, подлежащая к оплате по настоящему договору определяется для каждой Собственности пропорционально его доле на общей площади Собственности (соответствующая жилая и нежилая помещения в общей площади Собственности).

4.3. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры

4.3.1. Размер платы за коммунальные услуги (кассовый платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается:

- при наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета;
- при отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в соответствии с нормативом потребления коммунальных услуг и соответствующими тарифами, установленными законодательными актами в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.2. Размер платы за оказание услуг и выполнение работ по настоящему договору может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и ОМС, а также на основании решения общего собрания собственников, а также в случае оплаты Собственником произведенных Управляющей организацией либо третьими лицами по поручению управляющей организации наработанных работ и работ произведенных по поручению государственных органов.

4.3.3. При отсутствии решения общего собрания собственников дома, оплата расходов связанных с обслуживанием в ремонтном многоквартирном доме производится по тарифам, установленным ОМС для обслуживания государственного и муниципального жилого фонда.

4.4. Порядок внесения платы за содержание и ремонт помещений и платы за жилищные и коммунальные услуги

4.4.1. Оплата жилья и коммунальных услуг производится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения денежных средств в кассу МУП «ГТНЦ» либо иной другой организации с которой управляющей организацией заключен договор на право платежей, а также перечислением денежных средств на расчетный счет такой организации. Собственник имеет право самостоятельно производить оплату коммунальных услуг непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации с плательщиком заключенном договором с ресурсоснабжающей организацией.

4.4.2. Не исполнением Собственником предоставляющего ему помещения, не освобождает Собственника от платы за жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту дома, а также за предоставляемую коммунальную услугу по отоплению предоставляющего ему жилого помещения.

4.4.3. Собственник не вправе требовать возврата размера платы, если оплата услуг и выполнение работ предоставляющего жителям и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность, связано с нарушением сроков ввода в эксплуатацию, в том числе, непредвиденным увеличением или изменением объема работ, осуществленных исполнителем, а также увеличением (уменьшением) объемов работ ресурсоснабжающей организацией по поставке коммунального ресурса без составления соответствующего акта.

4.4.4. В случае наличия задолженности по которой выданы исполнительный лист, при поступлении денежных средств на лицевой счет плательщика данная задолженность гасится денежными средствами, оставшимися после оплаты текущих платежей.

## 5. Ответственность сторон.

### 5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в обычных оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме и освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора обеспечено надлежащим исполнением всеми Собственниками, в том числе, несовершенного исполнения им своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы и исполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств ресурсоснабжающей организацией по поставке коммунального ресурса.

5.1.2. Управляющая организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ не зависящих от Собственности собственников помещений многоквартирного дома, а также в случае неисполнения собственниками коммунальных помещений таких работ.

### 5.2. Ответственность Собственников жилых помещений:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственников ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Собственник, не обеспечивающий доступ работников Управляющей организации и (или) специалистов жилищной инспекции, имеющих право проведения работ на системах электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, для выполнения работ и осмотра многоквартирного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несет материальную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий персонала управляющей организации и третьих лиц (члены Собственности, члены их семей).

5.2.3. Собственники помещений, не сообщившие в письменном виде плату за жилое помещение и коммунальные услуги (включая), обязаны уплатить плату в размере одной процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по дню фактической

24.05.2016 11:04

3.3.3. Управляющая организация не имеет собственности;

- не обязанностью собственника помещений;
  - не преемственности имущества (исключая) собственника и лиц, проживающих в помещениях собственников;
  - в случае использования собственности общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
  - в случае возникновения спорной, возникающей не по вине управляющей организации и при неисполнении полномочий предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти споры (заказчик, подряд, аренда и пр.);
  - в предоставлении информации в рамках общего имущества, если собственники помещений не профинансировали эту информацию в рамках;
  - в случае отсутствия доступа в квартиру для устранения аварийных ситуаций;
  - в случае если Управляющая организация исполнила решения общего собрания собственников жилья либо исполнением поручения представителя собственника;
  - за установление первоначального состава общего имущества многоквартирного дома, связанного с исполнением Собственниками своих обязательств по исполнению договора или исполнению ущерба третьим лицам.
- 3.3.2. Управляющая организация не имеет материальной ответственности по обязательствам Собственника перед ресурсоснабжающими организациями и обслуживающими организациями в случае владения У Собственниками недвижимостью перед Управляющей организацией. В таком случае расходы на оплату Управляющей организацией тарифных платежей за коммунальные услуги (в т.ч. государственную пошлину) распределяются на всех собственников пропорционально площади занимаемого помещения.
- 3.3.3. Собственники помещений несут полную ответственность за надлежащее содержание и ремонт общего имущества.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, регулируются в претензионном порядке.
- 6.2. Споры, возникающие претензии, должны предоставлять ответ в течение 30 дней с момента их получения.
- 6.3. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Управляющей организации или по месту нахождения собственника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок осуществления контроля

- 7.1. Контроль осуществляется уполномоченным лицом (указанным в в. 3.1.3.) путем:
- подписания актов выполненных работ и оказанных услуг Управляющей организацией;
  - предоставления отчетности Управляющей организацией;
  - участия в проведении осмотра общего имущества в согласованные с управляющей организацией сроки;
  - актирования фактов не предоставления услуги или предоставления услуги не надлежащего качества;
  - участия в приеме работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества;
- 7.2. Если в течение 10 дней с момента предоставления акта уполномоченному лицу Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приема работ (услуг), по работам (услугам) считается принятыми.

8. Форс- мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным исполнение Договора одной из Сторон, в том числе пожар, стихийное бедствие, военные действия или иные, возникшие в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, не зависящие от воли Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действует эта обстоятельство.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказать от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой стороны возмещения убытков.

8.3. Стороны, отказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязаны возместить убытки другой стороне по наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты указанной перед подписью договор и действует в течение 5 лет. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии решения общего собрания собственников жилья помещений многоквартирного дома о прекращении действия договора, либо заявления Управляющей организации о расторжении договора не позднее 30 дней до окончания срока его действия.
- 9.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
- собственником помещений Собственника в случае:
  - принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть проинформирована не менее чем за 30 дней до прекращения действия Договора путем предоставления в письменном решении общего собрания;

24.05.2016 11:04

- если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора. Решение принимается на общем собрании собственников помещений;

8.2.2. По инициативе Управляющей организации

- если Собственники на общем собрании в принятые решения об установлении платы согласно решению в настоящем договоре на новый календарный год;
- если Собственники от принятых решений на общем собрании в принятые решения текущего года календарного периода;

- если Собственники от принятых решений на общем собрании собственников по вопросам проведения работ связанных с исполнением функций управляющей организации;

- при условии если управляющая компания не получает от собственников денежные средства на которые было принято решение при заключении договора и добросовестным исполнением сторонами обязательств по нему. При принятии решения Управляющей организацией о расторжении настоящего договора управляющая в одностороннем порядке, управляющая организация не несет ответственности за 30 календарных дней уведомляет собственников помещений о расторжении договора путем вывешивания уведомления о расторжении договора управляющая в общедоступном месте, а так же путем рассылки уведомлений о расторжении договора управляющая в почтовый ящик собственника помещения;

9.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате коммунальных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора;

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору не связанные с его расторжением оформляются дополнительным соглашением, за исключением изменения тарифов, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего договора. Дополнительное соглашение действует на период, указанный в таком соглашении;

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у собственника, второй - у Управляющей организации;

9.6. В случае прекращения у Собственника права собственности или иного вещного права на помещения в многоквартирном доме, данный договор в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Собственником на момент расторжения договора. При этом новый Собственник присоединяется к настоящему договору путем его подписания, либо выдает доверенность на его подписание;

9.7. Все приложения к настоящему договору, а также в дополнительным соглашениям, оформляемые в порядке, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью;

**Приложения к договору:**

1. Приложение 1 к договору управления многоквартирным домом;
2. Приложение 2 к договору управления многоквартирным домом;
3. Приложение 3 к договору управления многоквартирным домом;
4. Приложение 4 к договору управления многоквартирным домом;
5. Приложение 5 к договору управления многоквартирным домом;

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Управляющая организация  
ООО «ЖЗУ Центральное»

631209, г.Новосиб, ул. Комсомольская 15а


ИНН 045004762, ОГРН 1065472012748

р/сч 40702810700430010844 Новосибирский

филиал ОАО «Банк Москва»

к/сч 01018109000000000762

ИНН КПП 5446066908/ 544601001

 В.С. Крутякин

Собственник

Перцева Татьяна

Викторовна

д/к № 04-06-0100010844

Сбербанк России

И.И. В.С. Крутякин



24.05.2016 11:04